

SADZOBNÍK SPRÁVNÝCH POPLATKOV
podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

a
SADZOBNÍK POPLATKOV
za poskytnuté služby občanom

STAVEBNÝ ÚRAD:

PLATNÉ PRE KONANIA VYBAVOVANÉ PODĽA PRÁVNEJ ÚPRAVY ÚČINNEJ DO 31.03.2025

Položka 59

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku	
1	Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
		100 EUR	500 EUR
2	Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	50 EUR	

Oslobodenie: Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, [11](#) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky: 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku	
1	na stavby na bývanie	na stavbu rodinného domu	na stavbu bytového domu
		100 EUR	500 EUR
2	na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	zastavaná plocha presahuje 25 m ²
		25 EUR	100 EUR
3	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa bodov 8 a 9	50 EUR	
4	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	100 EUR	
5	na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	150 EUR	
6	na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	300 EUR	
7	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	bytových domov
		50 EUR	250 EUR

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku					
8	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	garáže s jedným alebo dvoma miestami	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	vodné stavby*	na spevnené plochy a parkoviská	na stavby s doplnkovou funkciou**	
		50 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	
9	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	garáže s jedným alebo dvoma miestami	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	vodné stavby*	na spevnené plochy a parkoviská	na stavby s doplnkovou funkciou***	
		50 EUR	50 EUR	50 EUR	50 EUR	50 EUR	
10	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	do 50 000 eur vrátane	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	nad 10 000 000 eur
		300 EUR	800 EUR	1500 EUR	2500 EUR	5000 EUR	10 000 EUR

Poznámky: *na vodné stavby napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka,
 ** na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady,
 ***na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady.

Oslobodenie: 1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
 2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

- Poznámky:**
1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
 4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku	
1	Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
		30 EUR	100 EUR
2	Žiadosť o zmenu doby trvania	reklamná stavba - najväčšia informačná plocha od 3 m ² do 20 m ²	reklamná stavba - najväčšia informačná plocha väčšia ako 20 m ²
		150 EUR	300 EUR
3	Ohlásenie jednoduchej stavby pre	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
		100 EUR	100 EUR
4	Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
		50 EUR	50 EUR
5	Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m ²	100 EUR	

6	Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	300 EUR
7	Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50 EUR
8	Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50 EUR
9	Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50 EUR

Oslobodenie: 1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Názov úkonu	Výška správneho poplatku
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

Názov úkonu	Druh / Výška správneho poplatku	
1 Žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	100 EUR	
2 Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt)	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
	50 EUR	100 EUR

3	Terénne úpravy	pre fyzickú osobu	pre právnickú osobu
		50 EUR	100 EUR
4	Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 EUR	
5	Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 EUR	

Oslobodenie: 1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku	
1	na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	rodinný dom	bytový dom
		100 EUR	500 EUR
2	na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	zastavaná plocha presahuje 25 m ²
		25 EUR	100 EUR
3	na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	bytových domov
		50 EUR	100 EUR
4	na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	200 EUR	
5	na zmeny dokončených stavieb podľa bodov 6 a 7	30 EUR	

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku					
6	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	garáže s jedným alebo dvoma miestami	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	vodné stavby*	na spevnené plochy a parkoviská	na stavby s doplnkovou funkciou**	
		50 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	
7	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	garáže s jedným alebo dvoma miestami	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	vodné stavby*	na spevnené plochy a parkoviská	na stavby s doplnkovou funkciou***	
		30 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	30 EUR	
8	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	do 50 000 eur vrátane	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	nad 10 000 000 eur
		100 EUR	300 EUR	500 EUR	1000 EUR	1500 EUR	2000 EUR

Oslobodenie: 1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky: 1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojk [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

*na vodné stavby napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka,

** na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady,

***na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady.

STAVEBNÝ ÚRAD:**PLATNÉ PRE KONANIA VYBAVOVANÉ PODĽA PRÁVNEJ ÚPRAVY ÚČINNEJ OD 01.04.2025****Položka 59 písm. a) bod 1 – 12**

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:		Druh / Výška správneho poplatku
1	jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 EUR
2	troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1000 EUR
3	jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2000 EUR
4	päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3500 EUR
5	stojeden a viac bytovú budovu	5000 EUR
6	nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 EUR
7	nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 EUR
8	nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1000 EUR
9	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2000 EUR
10	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5000 EUR
11	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8000 EUR
12	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 EUR

Položka 59 písm. a) bod 13

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty:		Druh / Výška správneho poplatku
1	do 60 000 eur vrátane	300 EUR
2	nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 EUR
3	nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1500 EUR
4	nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5000 EUR
5	nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 EUR
6	nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 EUR
7	nad 50 000 000 eur	20 000 EUR

Položka 59 písm. a) bod 14

Názov úkonu	Výška správneho poplatku
Odstránenie stavby podľa položky 59 písm. a) bod 1 - 13	25 % sadzby podľa položky 59 písm. a) bod 1 - 13

Položka 59 písm. b) bod 1 – 4 a 6

Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky:		Druh / Výška správneho poplatku
1	ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	30 % sadzby podľa položky 59 písm. a)
2	ak je projekt stavby posúdený samostatne	50 % sadzby podľa položky 59 písm. a)
3	pri projekte na odstránenie stavby	10 % sadzby podľa položky 59 písm. a)
4	pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 EUR
5	pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie	50 % sadzby podľa položky 59 písm. b) bod 1 - 3

Položka 59 písm. b) bod 5

Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:		Druh / Výška správneho poplatku
1	na bytovej budove	150 EUR
2	na nebytovej budove	300 EUR
3	na inžinierskej stavbe	300 EUR
4	terénna úprava	50 EUR
5	vonkajšia úprava	50 EUR
6	na informačnom zariadení	300 EUR
7	na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 EUR
8	iná stavebná práca inde nezaraďená	50 EUR

Položka 59 písm. c) – i)

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku
1	Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 EUR
2	Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 EUR
3	Vydanie kolaudačného osvedčenia	30 % sadzby podľa položky 59 písm. a)
4	Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa položky 59 písm. a)
5	Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 EUR
6	Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100 EUR
7	Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50 EUR

Oslobodenie: 1.Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2.Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky: 1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.

Položka 62

Názov úkonu		Druh / Výška správneho poplatku
1	Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 EUR
2	Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 EUR

Oslobodenie: 1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.