

**Zápisnica č. 1/2020**  
**zo zasadnutia ekonomickej komisie**  
**dňa 27.1.2020**

Začiatok: 17.00 hod.

Ukončenie: 18:05 hod.

Schválený program rokovania:

1. Návrh na zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" parc. č. 2519/1 pre Veroniku Juhásovú.
2. Návrh na zaujatie stanoviska ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 20/2, k.ú. Dúbravka vo výmere 41 m<sup>2</sup> Matúšovi Kočalkovi.
3. Návrh na zaujatie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 4089/1, k. ú. Dúbravka vo výmere 578 m<sup>2</sup> Erike Líškovej.
4. Návrh na predĺženie lehoty revitalizácie odstavnej plochy na prenajatej časti pozemku parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka vo výmere 75 m<sup>2</sup> Ing. Petrovi Ondrejkoovi a spol.
5. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka o výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> spoločnosti Pro gastro-servis, s. r. o..
6. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m<sup>2</sup> Ing. Róbertovi Karaffovi.
7. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v Bratislave, vo výmere 744,61 m<sup>2</sup>, Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Dúbravka.
9. Informácia o zvýšení príspevku na stravovanie dôchodcov od 1.1.2020
10. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda ekonomickej komisie, Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov komisie.

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu k zápisnici

**K bodu programu č. 1 - Návrh na zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" parc. č. 2519/1 pre Veroniku Juhásovú**

Návrh prezentoval pán Vladovič, ktorý prítomných oboznámil s podrobnosťami, najmä o tom, že ide o pozemok hl. mesta SR, ktorý nebol mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverený. Ekonomická komisia sa preto vyjadrila, že jej tento prípad neprináleží a neprijala k tomu žiadne uznesenie.

**K bodu programu č. 2 - Návrh na zaujatie stanoviska ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 20/2, k.ú. Dúbravka vo výmere 41 m2 Matúšovi Kočalkovi**

Návrh predstavil opäť pán Vladovič. Po následnej diskusii sa členovia zhodli na odporúčaní, ktoré prijala aj komisia legislatívno-právna.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia odporúča vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku registra „C“ parc. č. 20/2, k.ú. Dúbravka vo výmere 41 m2 Matúšovi Kočalkovi.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

Návrh bol schválený.

**K bodu programu č. 3 - Návrh na zaujatie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 4089/1, k. ú. Dúbravka vo výmere 578 m2 Erike Líškovej**

Návrh prezentoval pán Vladovič.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia odporúča vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku parc. č. 4089/1, k. ú. Dúbravka vo výmere 578 m2 Erike Líškovej.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	0	7	1

Návrh nebol schválený

**K bodu programu č. 4 - Návrh na predĺženie lehoty revitalizácie odstavnej plochy na prenajatej časti pozemku parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka vo výmere 75 m2 Ing. Petrovi Ondrejovi a spol.**

Návrh prezentoval pán Mravec.

Ekonomická komisia sa po diskusii vyjadrila, že jej tento prípad neprináleží a neprijala k tomu žiadne uznesenie.

**K bodu programu č. 5 - Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka o výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m2 spoločnosti Pro gastro-servis, s. r. o.**

Návrh prezentoval pán Vladovič. Prítomní členovia komisie sa informovali na využitie stánku, ktorý je umiestnený na predmetnom pozemku. Taktiež ich zaujímali iné obchodné aktivity firmy, ktorá žiada o prenájom pozemku.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájom časti pozemku parc. č. 2372/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> (spolu 28 m<sup>2</sup>), LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Pro gastro servis, s. r. o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 16 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje výšku nájomného 448,- Eur ročne s podmienkami, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	0	7	1

**Návrh nebol schválený**

**K bodu programu č. 6 - Návrh na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m<sup>2</sup> Ing. Róbertovi Karaffovi**

Návrh prezentoval pán Mravec. V diskusii sa členovia komisie vyjadrili, že ide o záhradkársku oblasť (Tavárikova kolónia) a následne sa stotožnili návrhom komisie legislatívno-právnej na zvýšenie ceny nájmu na 120,- eur/m<sup>2</sup>.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1796 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1735/24 – ostatná plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ing. Róbertovi Karaffovi za kúpnu cenu 9 600,- Eur (t.j. 120,- Eur/m<sup>2</sup>) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	6	1	1

**Návrh bol schválený**

**K bodu programu č. 7 - Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v Bratislave, vo výmere 744,61 m<sup>2</sup>, Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z.**

Návrh prezentoval hosť, pán Šteklič, ktorý vysvetlil históriu aj zámery využitia nebytových priestorov na zriadenie leteckého múzea. Pán Gula sa informoval na prístupové cesty k predmetnému objektu, aby vyhovovali v prípade potreby dovezenia väčších predmetov. Pán Šteklič tiež informoval, že ide o možné presťahovanie leteckého múzea pána Vlaštovky, ktoré dostalo v Trnave výpoveď. Z diskusie vyplynula potreba dlhodobejšieho prenájmu, na 10 rokov, za podmienky preinvestovania 120 tis. eur do dvoch rokov.

**Uznesenie komisie:**

Ekonomická komisia odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790, postavenom na pozemku parc. č. 3476, zapísanom na LV č. 4866 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 840 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3476, parc. č. 3477/4, parc. č. 3477/5, parc. č. 3478/4 a parc. č. 3478/5, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., so sídlom Merašice 97, 920 61 Merašice, IČO: 50603485 na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že bude do 2 rokov preinvestovaných 120 tis. eur a nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený**

**K bodu programu č. 8 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Dúbravka**

Návrh prezentoval pán Olexík, ktorý vysvetlil dôvody aktualizácie VZN.

**Uznesenie komisie:**

Ekonomická komisia odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava - Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený**

**K bodu programu č. 9 - Informácia o zvýšení príspevku na stravovanie dôchodcov od 1.1.2020**

Návrh prezentoval pán Olexík, ktorý vysvetlil dôvody úpravy príspevku na stravovanie dôchodcov od 1.1.2020. Prítomní členovia komisie zobrali tieto dôvody na vedomie.

**K bodu programu č. 10 - Rôzne**

V rámci tohto bodu prebehla diskusia o parkovaní a zmenách v doprave.

V Bratislave 27.1.2020.

Zapísal:

Ing. Ignác Olexík, PhD., v.r.  
tajomník ekonomickej komisie

Schválil:

Ing. Igor Mravec, v.r.  
predseda ekonomickej komisie