

Zápisnica č. 2/2020
zo zasadnutia ekonomickej komisie
dňa 27.5.2020

Začiatok: 17.00 hod.

Ukončenie: 18:35 hod.

Schválený program rokovania:

1. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m² Ľudovítovi Šándorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m² nájomcovi Ing. Elene Švecovej
3. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1625/16 vo výmere 1 m² Mgr. Štefanovi Vankovi a Mgr. Zuzane Vankovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na nájom pozemkov v k. u. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh úpravy č. 1 rozpočtu na rok 2020
6. Záverečný účet za rok 2019
7. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda ekonomickej komisie, Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov komisie a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu k zápisnici

K bodu programu č. 1 - Návrh na predaj pozemku parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m² Ľudovítovi Šándorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

V rámci diskusie prítomní členovia zvažovali možné budúce využitie pozemku.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3058/135 – ostatná plocha vo výmere 102 m², k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 1381, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ľudovítovi Šándorovi za kúpnu cenu **19 380,- EUR (t.j. 190 Eur/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie	Počet prítomných:	Hlasovali za návrh:	Hlasovali proti návrhu:	Zdržali sa:
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

K bodu programu č. 2 - Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m² nájomcovi Ing. Elene Švecovej

K predloženému návrhu nebola žiadna diskusia.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu **1.560 EUR ročne**, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Ing. Elene Švecovej, Landauova 2, 841 01 Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie	Počet prítomných:	Hlasovali za návrh:	Hlasovali proti návrhu:	Zdržali sa:
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

K bodu programu č. 3 - Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1625/16 vo výmere 1 m² Mgr. Štefanovi Vankovi a Mgr. Zuzane Vankovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prítomní členovia vyslovili požiadavku na budúce priloženie situačnej, alebo katastrálnej mapy k týmto materiálom.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parcely „C“ parc. č. 1625/16 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Mgr. Štefanovi Vankovi a manželke Mgr. Zuzane Vankovej za kúpnu cenu 150 EUR/m² s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

K bodu programu č. 4 - Návrh na nájom pozemkov v k. u. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh prezentoval pán Vladovič, ktorý uviedol, že ide o schválený materiál z legislatívnej komisie.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu 1,- eur/m2/rok a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m2	Nájomca	lokalita
4097/7, 4097/6	400	POLLÁK Michal	Veľká lúka
4097/8, 4097/11	401	HLINKA Martin	Veľká lúka
4089/1	577	LATTACHER Robert	Veľká lúka
2406/5 – časť (2406/286)	116	ŠIMŠÍK Erik	Krčace nad OÚ PZ
28/1, 28/2, 29	721	BESEDA Milan	K Horánskej studni
4072/1 – časť a 4072/2	150	EORKOVÁ Janette Ing.	Veľká lúka
1674/1	318	MELICHEROVÁ Zuzana	Tavaríková kolónia
2236/3	66	KRAPKOVÁ Andrea Mgr.	Bujnáková

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

K bodu programu č. 5 - Návrh úpravy č. 1 rozpočtu na rok 2020

Návrh prezentoval pán Bagar, prednosta miestneho úradu. Návrh úpravy rozpočtu obsahuje štandardné zmeny ako sú napr. zmeny v poskytnutých prostriedkoch na prenesené kompetencie v školstve, ale aj mimoriadne zmeny, ktoré vznikli v dôsledku epidémie Covid-19. Z investičných akcií (kapitálové výdavky) sa neplánujú realizovať žiadne investície, ktoré už neboli začaté, alebo nie sú spolufinancované z rôznych projektov a dotácií.

Pán Bagar podrobne vysvetlil dôvody zmien na jednotlivých položkách rozpočtu, tak ako je to uvedené v predložennom materiáli. Prítomní členovia komisie sa priebežne informovali na prezentované zmeny.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh úpravy rozpočtu na rok 2020 a v tomto znení ho predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

Návrh bol schválený.

Pán Mravec požiadal pána Bagara, aby miestny úrad predložil na septembrové zasadnutie ekonomickej komisie návrhy na zvýšenie počtu občanov prihlásených na trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **žiada** miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o predloženie návrhov na zvýšenie motivácie pre prihlasovanie občanov na trvalý pobyt v mestskej časti.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

K bodu programu č. 6 - Záverečný účet za rok 2019

Návrh prezentoval pán Olexík, ktorý tiež zodpovedal otázky členov komisie. Predložené uznesenie bude do miestnej rady / miestneho zastupiteľstva upravené o zostatok finančných operácií za rok 2019.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložené návrhy pre stanovisko miestneho zastupiteľstva nasledovne:

A. zobrať na vedomie

1. Ročnú účtovnú závierku za organizáciu Dúbravská televízia, s. r. o. za rok 2019 a jej hospodársky výsledok – stratu vo výške 1 668,71 EUR.

B. schváliť

1. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2019 bez výhrad.

C. potvrdiť

1. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2019 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške vo výške 249 645,65 eur.
2. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2019 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, znížený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2019 v sume 128 209,68 eur, do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v sume 121 435,97 eur.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

Návrh bol schválený.

K bodu programu č. 7 - Rôzne

V rámci tohto bodu neboli predložené žiadne informácie.

V Bratislave, dňa 27.5.2020.

Zapísal:

Ing. Ignác Olexík, PhD. , v.r.
tajomník ekonomickej komisie

Schválil:

Ing. Igor Mravec, v.r.
predseda ekonomickej komisie