

**Zápisnica č. 5/2020**  
**zo zasadnutia ekonomickej komisie**  
**dňa 16.11.2020**

Začiatok: 17.05 hod.

Ukončenie: 18:45 hod.

Schválený program rokovania:

1. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2021-2023
2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania vybraných pohľadávok a ich odpísanie z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Dúbravka
3. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, na dobu 1 rok, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 147/A – kancelárie vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m<sup>2</sup>, nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na kúpu pozemkov parc. č. 998/3, 1002/5, 1002/6, 1002/7 a 1002/8, spolu vo výmere 694 m<sup>2</sup>k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve Soni Duchoňovej, v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka
8. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda ekonomickej komisie, Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov komisie, najmä nového člena JUDr. Pástora, a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu k zápisnici

**K bodu programu č. 1 - Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2021-2023**

Vypracovaný návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023 prezentoval pán Bagar, prednosta miestneho úradu. Pán Bagar aj zodpovedal otázky prítomných členov komisie. Otázky smerovali k tvorbe príjmov na rok 2021, ako aj na niektoré výdavky, najmä tie, ktoré sa oproti roku 2020 navrhujú zmeniť.

Z diskusie nevyplývali žiadne návrhy na zmenu návrhu rozpočtu na roky 2021-2023.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2021 - 2023.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	6	0	2

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 2 - Návrh na trvalé upustenie od vymáhania vybraných pohľadávok a ich odpísanie z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Návrh prezentoval pán Olexík. Oboznámil prítomných členov komisie s jednotlivými položkami zoznamu a zodpovedal ich otázky.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

- a) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok zo zastavených exekučných konaní a ich odpísanie z účtovnej evidencie v celkovej výške **45 413,72 eur**, voči dlžníkom podľa Prílohy č. 1;
- b) odpísanie z účtovnej evidencie - vynaložené a nerealizované investície na obstaranie dlhodobého hmotného majetku, vedené na účte 042 303 (Park Družby) v celkovej hodnote **4 195,36 eur**.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 3 - Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predložený návrh bol prezentovaný pánom Vladovičom, podľa informácií z rokovania legislatívnej komisie. Poukázal na tri žiadosti, ktoré majú ešte doložiť ďalšie informácie.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na

záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu je určená Zásadami hospodárenia:

#### **nájom pozemkov:**

parc. Číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Nájomca	lokalita
časť 1735/1 (1735/52)	139	Roman Barna a Miriam Barnová	Tavárikova kolónia
časť 2406/18 (2406/18, 2406/335 a časť 2406/337)	400	Ing. Tatiana Matovičová	Krčace nad OÚ PZ

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Žiadateľov Zuzanu Krajňákovú, Jarmilu Krajňákovú a Ing. Jána Krajňáka komisia navrhuje vyzvať na doloženie vysvetlenia podaných žiadostí, čo do rozsahu požadovaných pozemkov.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	7	0	1

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 4 - Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, na dobu 1 rok, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Prítomní členovia komisie nemali k návrhu žiadne pripomienky.

#### *Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, na dobu 1 rok za nájomné vo výške 1 800,- EUR (t.z. 120,- EUR/m<sup>2</sup> za rok), pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 5 - Návrh na nájom nebytového priestoru č. 147/A – kancelárie vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Ani k tomuto návrhu nemali prítomní členovia komisie žiadne pripomienky.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, teda za 625,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 6 - Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m<sup>2</sup>, nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Členovia komisie sa informovali na podobnú žiadosť nájomcu, ktorá bola predložená pred cca rokom. Predchádzajúca žiadosť bola s inými podmienkami, tieto sú štandardné, v zmysle Zásad hospodárenia mestskej časti.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predĺženie doby nájmu do 28.02.2023 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m<sup>2</sup>, nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, za cenu 200,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, čo predstavuje nájomné vo výške 58.660,-EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 7 - Návrh na kúpu pozemkov parc. č. 998/3, 1002/5, 1002/6, 1002/7 a 1002/8, spolu vo výmere 694 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve Soni Duchoňovej, v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Členovia komisie diskutovali o alternatívnych návrhoch – kúpiť iba dva pozemky, alebo pristúpiť na ponuku súčasnej majiteľky pozemkov.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** kúpu pozemkov parcela č. 1002/5 za cenu 64.355,56 EUR a parcelu č. 1002/8 za cenu 12.440,48 EUR od predávajúcej Soni Duchoňovej.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 8 - Rôzne**

Pán Olexík informoval prítomných členov komisie o žiadosti o odpustenie nájmu folklórneho súboru Klnka, ktorý nie je možné riešiť v rámci schválenej schémy pre odpúšťanie nájmov ostatných nájomcov. Z uvedeného dôvodu bude táto žiadosť predložená ako samostatný bod na rokovanie miestnej rady a miestneho zastupiteľstva.

V Bratislave, dňa 16.11.2020.

Zapísal:

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
tajomník ekonomickej komisie

Schválil:

Ing. Igor Mravec  
predseda ekonomickej komisie