

**Zápisnica č. 3/2020**  
**zo zasadnutia ekonomickej komisie**  
**dňa 7.9.2020**

Začiatok: 17.00 hod.

Ukončenie: 18:30 hod.

Schválený program rokovania:

1. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku par. č. 4207/21 vo výmere 87 m<sup>2</sup> Tatiane Adamovskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. Návrh na predaj pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m<sup>2</sup> MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3100/1 a 3100/2 a 3100/3 v celkovej výmere 3 293 m<sup>2</sup> a objektu so súpisným číslom 1877 na ulici kpt. Rašu spoločnosti BORMED, s. r. o.
4. Návrh na zaujatie stanoviska na odpustenie dlhu - nájomného za dlhodobý nájom nebytových priestorov za obdobie marec - jún 2020
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb
6. Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ... o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ..., o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Juraja Čalfu, ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 866/1, 866/2, 866/11, 865/24 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>
9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti o odpustenie dlhu a urovnanie súdneho sporu Márie Šefferovej s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka
10. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2020
11. Informácia o správe nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019
12. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019
13. Návrh na odpustení dlhu – zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené úhrady
14. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda ekonomickej komisie, Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov komisie a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu k zápisnici

**K bodu programu č. 1 - Návrh na predaj novovytvoreného pozemku par. č. 4207/21 vo výmere 87 m<sup>2</sup> Tatiane Adamovskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Prezentáciu tohto návrhu urobil pán Vladovič, ktorý ozrejmil lokálnu situáciu.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4207/21 – orná pôda vo výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Mgr. Tatiane Adamovskej za kúpnu cenu **3 480,00 EUR (t.j. 40,00 EUR/m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	8	0	1

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 2 - Návrh na predaj pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m<sup>2</sup> MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Aj tento návrh prezentoval pán Vladovič, ktorý prítomných členov komisie informoval, že legislatívno-právna komisia navrhla zvýšenie ceny o 20 %.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 21 – záhrada vo výmere 295 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi za kúpnu cenu **32 450,- EUR** za celý predmet predaja (**t.z. 110,00 EUR/m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	9	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 3 - Návrh na nájom pozemku parc. č. 3100/1 a 3100/2 a 3100/3 v celkovej výmere 3 293 m<sup>2</sup> a objektu so súpisným číslom 1877 na ulici kpt. Rašu spoločnosti BORMED, s. r. o.**

Členovia komisie sa informovali, či ide o opakovanú súťaž a či je výhodnejšia cena ako bola pôvodná. Taktiež sa zaujímali o podrobnosti zmluvy.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **žiada** bližšie špecifikovať detaily zmluvy ako napr. čo bude akceptované ako investícia, do akej doby musí byť investícia zrealizovaná a pod. Z uvedených dôvodov navrhuje ešte pozvať víťaza súťaže na osobné rokovanie s poslancami.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	9	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 4 - Návrh na zaujatie stanoviska na odpustenie dlhu - nájomného za dlhodobý nájom nebytových priestorov za obdobie marec - jún 2020**

V diskusii sa preberali jednotlivé žiadosti a posudzovalo sa, ako boli zmenené podmienky pre nájomcom.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** odpustenie povinnosti platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov za obdobie od marca 2020 – júna 2020 nasledovným nájomníkom:

Označenie nájomcu	Žiadosť o odpustenie nájomného za marec-jún 2020 vo výške:	Nájomná zmluva číslo/NP
-------------------	--	-------------------------

Odpustenie dlhu v súlade s článkom 19 bod 7 písm. c) Zásad hospodárenia (vyžaduje sa predchádzajúci súhlas miestneho zastupiteľstva).		
Milo, s. r. o.	9 296,00 EUR	Zmluva č. 3/2013 Dlhodobý nájom NP v DKD
Kouvar, s. r. o. (reštaurácia Dobrý deň)	2 834,50 EUR	Zmluva č. 706/2018 Dlhodobý nájom NP v DKD
Simi Slovakia, s. r. o.	808,36 EUR	Zmluva č. 393/2018 Dlhodobý nájom NP v DKD
Mgr.Káčová-Ateliér Čakanka	763,00 EUR	Zmluva č. 358/2017 a č. 612/2019 Dlhodobý nájom NP v objekte Bilíkova 34
Odpustenie dlhu v súlade s článkom 19 bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia (vyžaduje sa predchádzajúci súhlas starostu).		
Rodinné centrum Macko	319,60 EUR	Zmluva č. 26_2009 Dlhodobý nájom NP v DKD knižnica
PhDr. Andrea Číková	273,00 EUR	Zmluva č. 146/2019 Dlhodobý nájom NP v DKD
Soňa Masaryková	218,28 EUR	Zmluva o postúpení práv a povinností č. 594/2016 zo zmluvy č. 1/2013 a zmluva č. 19/2013 Dlhodobý nájom NP v DKD knižnica
<b>SPOLU:</b>	<b>14 512,74 EUR</b>	

Súčasne ekonomická komisia **odporúča** miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka uplatniť 50 % vratku nájomného, ktorú poskytuje Ministerstvo hospodárstva SR.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	9	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 5 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb**

Podľa názoru členov komisie nie je návrh dostatočne zdôvodnený a nie sú zrejmé jeho dopady na rozpočet mestskej časti.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	7	0	2

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 6 - Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ... o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ..., o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Návrh bližšie ozrejmil pán Káčer, ktorý vysvetlil stav procesu na úrovni hl. mesta SR.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložené návrhy všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ... o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa ..., o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	7	0	2

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 7 - Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Prítomní poslanci vyjadrili súhlas s využívaním záhrad na tieto účely.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu určenú Zásadami hospodárenia :

**nájom pozemkov:**

parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Nájomca	lokalita
1735/1 – časť, 1735/12 – časť	144	Filan Adrian	Tavárikova kolónia
1735/12 - časť	53	Chalúpka Milan Ing.	Tavárikova kolónia
4089/1	577	LATTACHER Robert	Veľká lúka
2401/114 – časť 2	392	Haring Miroslav	Hrubý breh
2401/40 – časť 2 a časť 3	692	Šteflovíčová Barbora	Hrubý breh
2401/40 – časť 4 a časť 5	387	Hrachová Júlia	Hrubý breh
2401/263, 2401/6	315	Oravský Ivan	Hrubý breh
2401/262	270	Peter Compel	Hrubý breh
2406/8 časť (2406/305, 2406/306)	291	Benčík Vladimír	Krčace nad OÚ PZ
2406/8 časť (2406/304)	279	Červienková Zuzana	Krčace nad OÚ PZ
2406/8 časť (2406/302, 2406/303)	290	Vlček Libor	Krčace nad OÚ PZ
4228/1 časť, 4227/9 časť, 4229/1 časť	580	Šeligová Viera	Technické sklo

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	8	0	1

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 8 - Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Juraja Čalfu, ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 866/1, 866/2, 866/11, 865/24 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>**

Lokálnu situáciu bližšie ozrejmil pán Vladovič, ktorý prezentoval stanovisko legislatívno-právnej komisie k tomuto návrhu.

*Uznesenie komisie:*

Ekonomická komisia **odporúča** vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemkov registra „C“ parc. č. **865/24** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **6 m<sup>2</sup>**, **866/1** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **14 m<sup>2</sup>**, **866/2** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **23 m<sup>2</sup>**, **866/11** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **7 m<sup>2</sup>**, celková výmera **50 m<sup>2</sup>**, pozemky sú evidované na LV č. 5920 pre Ing. Juraja Čalfu bytom Chrobákova 21, Bratislava.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 9 - Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti o odpustenie dlhu a urovnanie súdneho sporu Márie Šefferovej s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka**

Podľa stanoviska legislatívno-právnej komisie sa neodporúča schváliť odpustenie dlhu.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **neschváliť odpustenie dlhu** pani Márie Šefferovej, nar. 05.03.1941, bytom Landauova 20, 841 01 Bratislava, vo výške 682,92 eura s príslušenstvom titulom neuhradeného nájomného za nájom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, parc. č. 28/1, 28/2 a 29 o celkovej výmere 721 m<sup>2</sup>, z toho 697 m<sup>2</sup> pre záhradkárске a rekreačné účely a 24 m<sup>2</sup> zastavaná plocha stavbou chatky v zmysle Zmluvy č. 46/2004 o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 27.10.2004, vrátane dodatkov, **a upustenie od prebiehajúceho súdneho konania.**

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	8	1	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 10 - Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2020**

Informáciu prezentoval pán Olexík, ktorý aj zodpovedal otázky prítomných.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** stanovisko pre miestne zastupiteľstvo - zobrať na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2020.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	9	0	0

**Návrh bol schválený.**

**K bodu programu č. 11 - Informácia o správe nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019**

O návrhu informoval pán Olexík.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** stanovisko pre miestne zastupiteľstvo - zobrať na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

**K bodu programu č. 12 - Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019**

Prítomní členovia súhlasili so závermi z inventarizácie k 31.12.2019 ako ich prezentoval pán Olexík.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** stanovisko pre miestne zastupiteľstvo - zobrať na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	7	7	0	0

Návrh bol schválený.

**K bodu programu č. 13 - Návrh na odpustení dlhu – zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené úhrady**

Bližšie informácie k okolnostiam vzniku dlhu poskytol pán Olexík.

Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** stanovisko pre miestne zastupiteľstvo - schváliť odpustenie povinnosti platiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady nájomcom: BELAGGIO s.r.o. vo výške 3 714,22 eur a Ján Goč vo výške 120,90 eur.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	2	4	3

Návrh **nebol** schválený.

**K bodu programu č. 14 - Rôzne**

Ekonomická komisia posudzovala podmienky organizovania Dúbravských hodov 2020 a rozhodla prijať nasledovné odporúčanie:



Uznesenie komisie:

Ekonomická komisia **neodporúča** konanie Dúbravských hodov 2020 počas septembra 2020 v dôsledku zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

<i><b>Hlasovanie</b></i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	8	8	0	0

**Návrh bol schválený.**

V Bratislave, dňa 7.9.2020.

Zapísal:

Ing. Ignác Olexík, PhD. , v.r.  
tajomník ekonomickej komisie

Schválil:

Ing. Igor Mravec, v.r.  
predseda ekonomickej komisie