

**Zápisnica 13/2021**

z **13. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **7. apríla 2021** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy.

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Anna Ščepková, JUDr. Dávid Béreš.

---

**PROGRAM:**

1. **Návrh na zaujatie stanoviska ku kúpe pozemku reg. „C“ parc. č. 5, k. ú. Dúbravka vo výmere cca 136 m<sup>2</sup> Matúšovi Kočalkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
2. **Návrh na nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 147A – kancelárie vo výmere 12,50 m<sup>2</sup> v DKD pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
3. **Návrh na zaujatie stanoviska ku kúpe nebytového priestoru na Cabanovej ul. č. 13 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1131 a 1132, k. ú. Dúbravka v prospech Údržba domov, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
4. **Návrh na zaujatie stanoviska k revitalizácii lesnej cesty na pozemku reg. „E“ parc. č. 1788/201 v k. ú. Dúbravka v lokalite Strmé sady.**
5. **Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**
6. **Návrh na nájom nebytového priestoru č. 190 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, Divadelnej formácii UŽ, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
7. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Evy Šoltésovej a Jozefa Berskýho, ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 k.ú. Dúbravka, vo výmere 349 m<sup>2</sup>.**
8. **Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
9. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Edity Miklovej a Martina Miklu, ku kúpe časti pozemku registra „E“ parc. č. 2217/1, k.ú. Dúbravka, vo výmere 42 m<sup>2</sup>.**
10. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č 1336/7 vo výmere 12m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka pod predajný stánok Denise Richterovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
11. **Rôzne.**

## Návrh stanoviska

### K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 5, k.ú. Dúbravka cca vo výmere 136 m<sup>2</sup> Matúšovi Kočalkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### *Pripomienka komisie:*

***Odpredávaný pozemok nesmie narušiť jestvujúci „lesný“ chodník.***

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 0

### K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, teda za 1 500,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa .

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 0

### K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k predaju nebytového priestoru v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici č. 13 a spoluvlastníckeho podielu parc. č. 1131 a 1132, k.ú. Dúbravka spoločnosti Údržba domov, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 0

### K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k udeleniu súhlasu k žiadosti o povolenie revitalizácie príjazdovej cesty na parcele registra „E“ parc. č. 1788/201 v k. ú. Dúbravka v časti Strmé sady vlastníkom priľahlých pozemkov.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 0            proti: 5            zdržal sa: 0

### K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 1

### **K bodu 6**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 190 ako skladový priestor vo výmere 47 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka občianskemu združeniu „Divadelná formácia UŽ“, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, teda za 5 640,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa .

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu 7**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 0                    proti: 5                    zdržal sa: 0

### **K bodu 8**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 4                    proti: 1                    zdržal sa: 0

### **K bodu 9**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 0                    proti: 5                    zdržal sa: 0

### **K bodu 10**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k nájmu pozemku.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 0                    proti: 4                    zdržal sa: 1

#### **Rôzne:**

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič**  
**predseda komisie**