

Zápisnica 14/2021

z **14. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **27. mája 2021** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy.

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Anna Ščepková, JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Dávid Béreš.

PROGRAM:

1. **Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru vo výmere 65,45 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome na Cabanovej ul. 13, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.**
2. **Návrh na zaujatie stanoviska k predaju spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
3. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 866/1, 866/2, 866/11 a 865/24 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 50 m² Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
4. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Zuzany Červienkovej, ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2406/8 k.ú. Dúbravka, v približnej výmere 279 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
5. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
6. **Návrh na schválenie odzverenia zvereného nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Dúbravka, pozemky registra „C-KN“ parc. č. 2465 až 2471 a pozemky registra „E-KN“ parc. č. 1393/1 a 1393/2 späť hlavnému mestu SR Bratislavy.**
7. **Návrh na nájom pozemkov parc. č. 3058/9, 8, 7 spolu vo výmere 177 m² a parc. č. 3058/59, 61, 63 spolu vo výmere 67 m² v k. ú. Dúbravka na Trhovej ulici spoločnosti NICE DAY, s. r. o. na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
8. **Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2962/1 v k. ú. Dúbravka pod terasu vo výmere 40 m² spoločnosti Quazar steel, s. r. o. (Duna pub) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
9. **Návrh na udelenie súhlasu športovému klubu ŠK PROFI s dobudovaním nadstavby objektu stojaceho na pozemku parc. č. 3175/97 na Lysákovej ulici.**
10. **Rôzne.**

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

minimálnu kúpnu cenu vo výške 60 600,00 EUR pri predaji nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome na Cabanovej ulici č. 13, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2174, na parc. č. 1131 a 1132 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1131 a 1132, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **o d p o r ú ě a** vykonať kroky smerujúce k predaju spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17 vo výmere 543 m², k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 2 proti: 1 zdržal sa: 1

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemkov parc. č. 866/1, 866/2, 866/11 a 865/24 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 50 m² Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 200 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **o d p o r ú ě a** vykonať kroky smerujúce k udeleniu súhlasu žiadosti Zuzany Červienkovej, ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2406/8 k.ú. Dúbravka, v približnej výmere 279 m².

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

odzverenia zvereného nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Dúbravka, pozemky registra „C-KN“ parc. č. 2465 až 2471 a pozemky registra „E-KN“ parc. č. 1393/1 a 1393/2 späť hlavnému mestu SR Bratislavy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom pozemkov parc. č. 3058/9, parc. č. 3058/8 a parc. č. 3058/7 v k. ú. Dúbravka pod obchodnými priestormi na Trhovej ulici spolu vo výmere 177 m², a nájom pozemkov parc. č. 3058/27, 28 a 29 v k. ú. Dúbravka pod terasou spolu vo výmere 67 m² spoločnosti NICE DAY, s.r.o. na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom časti pozemku **parc. č. 2962/1** – ostatná plocha, vo výmere 40 m² za účelom vybudovania sezónnej dvoj terasy o výmerách 10m x 2m a 5m x 4m spoločnosti Quazar steel s. r. o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava na dobu od 01.07.2021 do 30.06.2031, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Zatiaľ bez uznesenia. Pripomienka komisie:

Komisia pristúpi k hlasovaniu o predložennom návrhu až spolu s návrhom na vysporiadanie užívania príľahých pozemkov formou nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

udelenie súhlasu športovému klubu ŠK PROFI s dobudovaním nadstavby objektu stojaceho

na pozemku parc. č. 3175/97 na Lysákovej ulici.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

Rôzne:

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie