

Zápisnica 15/2021

z **15. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **25. augusta 2021** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Dávid Béreš.

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Anna Ščepková, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy

PROGRAM:

- 1. Návrh na nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 spolu vo výmere 337 m², v k. ú. Dúbravka, manželom Alica a Pavol Andrašík na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na zaujatie stanoviska k nájmu nebytového objektu „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790, k. ú. Dúbravka, vo výmere 840 m² s príslušenými pozemkami, občianskemu združeniu Letecké múzeum Bratislava-Dúbravka.**
- 3. Návrh na zaujatie stanoviska k udeleniu súhlasu s realizáciou nadstavby objektu vo vlastníctve Dúbravského športového centra (predtým: ŠK Profi), ktorý sa nachádza na prenajatom pozemku parc. č. 3175/97 a parc. č. 3175/102.**
- 4. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Milana Onderku, ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2406/279 k.ú. Dúbravka, vo výmere 197 m².**
- 5. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Mgr. Michaely Cákoci, ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2403/6 k.ú. Dúbravka, vo výmere 239 m².**
- 6. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Bc. Adriana Filana, ku kúpe časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1735/12 a 1735/1 k.ú. Dúbravka, vo výmere 224 m².**
- 7. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Matúša Pribylského a Kataríny Pribylskej Kostrovej, ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 3175/14 k.ú. Dúbravka, v približnej výmere 185 m².**
- 8. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Návrh na nájom odkladacích priestorov pod schodmi v Dome kultúry Dúbravka, občianskemu združeniu BUNKRE, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

10. **Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 88,73 m² v budove ZŠ Bilíkova 34, Bratislava, občianskemu združeniu KALGATIS, na dobu 5 rokov.**
11. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Patrika Regáska a Mgr. Valerie Regáskovej, ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 1570/30, 1558/4 a 1558/5 k.ú. Dúbravka, výmere 20 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
12. **Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/25, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², Tomášovi Kankovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
13. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti p. Libora Jakšíka - nájomcu pozemku na Hanulovej ul. č. 35 o refundáciu nákladov, ktoré vznikli v súvislosti s prasknutým vodovodným potrubím, ktoré je umiestnené na prenajatom pozemku.**
14. **Rôzne.**

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 manželom Ing. Alica a Pavol Andrašík, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča vykonať** kroky smerujúce k nájmu nebytového objektu „Skladová hala – Dúbravčice“ s príslušenými pozemkami, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Je potrebné vyzvať žiadateľa na predloženie predbežnej kalkulácie zamýšľanej rekonštrukcie objekt (minimálne vo výške 120 000 EUR) s tým, že žiadateľ preukáže finančné krytie na plánovanú rekonštrukciu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča podniknúť kroky smerujúce k udeleniu súhlasu** s dobudovaním nadstavby objektu vo vlastníctve „Dúbravské športové centrum“, ktorý stojí a zasahuje na prenajaté pozemky parc. č. 3175/97 a par. č. 3175/102 v k. ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju časti pozemku parc. č. 2406/279, k.ú. Dúbravka, Milanovi Onderkovi, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju časti pozemku parc. č. 2403/6, k.ú. Dúbravka, Mgr. Michaele Cákoci, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju časti pozemkov parc. č. 1735/12 a 1735/1, k.ú. Dúbravka, Bc. Adrianovi Filanovi, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia odpredaj neschvaľuje, navrhuje ponúknuť žiadateľovi pozemok vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju pozemku parc. č. 3175/14, k.ú. Dúbravka, Matúšovi Pribylskému a Kataríne Pribylskej, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Hlasovanie komisie sa odkladá. Žiadatelia okrem parcely 3175/14 žiadajú aj o odkup parcely č. 3175/46. Je potrebné preveriť či sa predajom parcely 3175/46 nezamedzí prístup na susedný pozemok parc. č. 3175/83, ktorý je v súkromnom vlastníctve tretej osoby. Po zistení tejto skutočnosti, komisia bude opätovne rokovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Predzáhradku na Sokolíkovej ulici ponúknuť žiadateľke p. JUDr. Páppovej na odkup,

v prípade nesúhlasu, uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom odkladacích priestorov pod schodmi v DKD občianskemu združeniu BUNKRE ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Nakoľko ide o neplnohodnotný priestor, ktorý sa nachádza pod schodmi budovy v DKD, cena nájmu nebude určená na základe platného Sadzovníka, ale bude stanovená na ďalšom zasadnutí komisie na základe vykonanej obhliadky priestoru.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v budove ZŠ Bilíkova 34, občianskemu združeniu KALGATIS, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju pozemkov 1570/30, 1558/4 a 1558/5, k.ú. Dúbravka, Patrikovi a Valérii Regáskovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku parc. č. 3058/25, k. ú. Dúbravka, Tomášovi Kankovi ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k refundácii nákladov, ktoré vznikli nájomcovi p. Liborovi Jakšíkovi (nájom pozemkov na ulici Hanulova 35) v súvislosti s prasknutým vodovodným potrubím, ktoré je umiestnené na prenajatom pozemku.

Pripomienka komisie:

Refundáciu je potrebné žiadať od BVS ako vlastníka potrubia, ktoré haváriu spôsobilo.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

Rôzne:

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie**