

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 17/2022

z 17. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **21.februára 2022** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy.

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Anna Ščepková, JUDr. Dávid Béreš

Hostia: P. Karen Eastwood a p. Barbara Kancelířová (British International School Bratislava)
Pán Juraj Slávik (Letecké múzeum Bratislava-Dúbravka, o.z.)

PROGRAM:

1. Návrh na predĺženie doby nájmu na: budovu ZŠ na ulici Pekníkova 6, budovu MŠ na ulici Pekníkova 4 a budovu CVČ Pekníkova 2, nájomcovi Spojená škola British International School Bratislava o ďalších 25 rokov, t.z. do roku 2064.
2. Návrh na zaujatie stanoviska k nájmu nebytového objektu „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 840 m² s príľahlými pozemkami, občianskemu združeniu Letecké múzeum Bratislava-Dúbravka.
3. Návrh na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 19/3, parc. č. 20/2 a parc. č. 20/3 v k.ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m² Matúšovi Kočalkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy a dodatku č. 1 Sadzobníka.
5. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 17 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na zaujatie stanoviska k predaju časti pozemku parc. č. 2401/112, k.ú. Dúbravka páňovi Ing. Františkovi Golianovi.
7. Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1558/5, 1558/4, a 1570/30 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 20 m² Patrikovi Regásekovi a Mgr. Valéria Regásková, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd IV na obdobie rokov 2022 -2026.

11. **Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

12. **Rôzne.**

- **Odpredaj garáží**
- **Úprava cien v Sadzobníku**

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu nájomcovi British International School Bratislava podľa predloženého návrhu.

Pozmeňovací návrh komisie:

Komisia navrhuje predĺžiť dobu nájmu nájomcovi British International School Bratislava iba na budovu CVČ (Pekníkova č. 2), a to na dobu 10 rokov, t.j. do roku 2049.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča vykonať** kroky smerujúce k nájmu nebytového objektu „Skladová hala – Dúbravčice“ s príslušnými pozemkami, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Pripomienka komisie: Navrhovateľ predloží komisii v lehote do konca apríla 2022 podklady nevyhnutné pre rozhodovanie: predovšetkým projekt od architekta, vyjadrenie statika, vyjadrenie stavebného úradu k zamýšľanej rekonštrukcii a preukázanie finančného krytia...

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 19/3, parc. č. 20/2 a 20/3 v k. ú. Dúbravka, Matúšovi Kočalkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy a návrh dodatku č. 1 Sadzobníka.

Pozmeňovací návrh komisie: Mení sa návrh formulácie Dodatku č. 1 Sadzobníka (čl. 1 bod 1) a to nasledovne:

***V prípade nájmu miestnosti pre účely nácviku detí a mládeže zo záujmových krúžkov, ktoré zviditeľňujú MČ Bratislava-Dúbravka v kultúrnej oblasti, sa cena nájmu môže znížiť o sumu zodpovedajúcu 50% z hore uvedených cien.**

V ostatných častiach zostáva návrh materiálu zachovaný.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2962/2, k. ú. Dúbravka, spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r. o. za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k odpredaju pozemku parc. č. 2401/112, k.ú. Dúbravka, Ing. Františkovi Golianovi, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243, k. ú. Dúbravka spoločnosti NUBIUM, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Materiál bol na návrh p. starostu stiahnutý z rokovania.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 1558/5, 1558/4 a 1570/30 v k. ú. Dúbravka Patrikovi Regásekovi a Mgr. Valérii Regáskovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča zvýšiť kúpnu cenu na sumu 180,- EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prísediacich pre Okresný súd IV na obdobie rokov 2022 - 2026 podľa predloženého návrhu

Pripomienky komisie: komisia rokuje o voľbe kandidátov č. 1, 2 a 3. Kandidát č. 4 nesplnil podmienky dané pre voľbu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom skladového priestoru č. 193 v DKD spoločnosti MONTIKI, s.r.o., podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Rôzne:

Bola otvorená diskusia k možnosti **odpredaja garáží a garážových státí v obytných domov v k. ú. Dúbravka** – komisia navrhuje dať vypracovať znalecké posudky na jednotlivé garáže a následne garáže odpredať prostredníctvom vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie