

**Zápisnica 18/2022**

z **18. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **23. mája 2022** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy.

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Anna Ščepková, JUDr. Dávid Béreš

---

**PROGRAM:**

- 1. Návrh na zaujatie stanoviska na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m<sup>2</sup> Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na predaj nebytového priestoru vo výmere 65,45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Cabanovej ul. 13 spoločnosti Údržba Domov s. r. o., za cenu 62 000,00 EUR.**
- 3. Návrh na predĺženie doby spolupráce pri zbere použitého šatstva a obuvi, ktorá vznikla na základe Dohody o spolupráci č. 138/2015 medzi spoločnosťou HUMANA People to People Slovakia, o. z. a medzi mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.**
- 4. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 147/B vo výmere 18 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti NRV TRANSLATION, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom nebytového priestoru – stavebne oddelenú časť v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka vo výmere 130 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, spoločnosti vbdizajn s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na nájom nebytového priestoru – garáže č. 7 vo výmere 16,39 m<sup>2</sup> v bytovom dome na Bujnáckovej ulici č. 15 – 23 v Bratislave, spoločnosti Softac s. r. o. na dobu určitú.**
- 7. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a volebných obvodov na volené obdobie 2022 – 2026.**
- 8. Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup> Ing. arch. Ludmile Fialovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Bc. Martina Horku ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 4097/9 a 4097/10 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 404 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

10. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časti 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 477 m<sup>2</sup> Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
11. **Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1460/402 v k. ú. Dúbravka, v približnej výmere 38 m<sup>2</sup> v prospech JUDr. Martina Paičeka a JUDr. Zuzany Paičekovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
12. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
13. **Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
14. **Návrh na zaujatie stanoviska k udeleniu súhlasu k umiestneniu PVC reklamného baneru nad vchod do prevádzky Bowling Disco club v budove Domu kultúry Dúbravka, spoločnosti MILO, s. r. o..**
15. **Návrh na schválenie Etického kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
16. **Návrh na zaujatie stanoviska k udeleniu súhlasu k umiestneniu dvoch reklamných banerov na fasádu Domu kultúry Dúbravka, žiadateľovi Jánovi Gočovi (prevádzka Autoclean).**
17. **Návrh na odzverenie zelene zverenej hlavným mestom SR mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
18. **Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka na Harmincovej ulici občianskemu združeniu NEAPOLIS (Enviroinštitút) na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
19. **Rôzne:**
  - **Predbežná diskusia k žiadosti nájomcu Centrum rodiny o schválenie zvýhodneného nájomného na nájom objektu na Bazovského ul č. 6.**

### Návrh stanoviska

#### K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce k predaju pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m<sup>2</sup> Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                      za: 4                      proti: 1                      zdržal sa: 0

## **K bodu 2**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

predaj nebytového priestoru na Cabanovej č. 13 výhercovi verejnej obchodnej súťaže – spoločnosti Údržba domov, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

## **K bodu 3**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

predĺženie doby spolupráce s občianskym združením HUMANA People to People Slovakia, o. z., podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: Komisia súhlasí s predĺžením spolupráce na obdobie 4 rokov za doterajších zmluvných podmienok.***

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

## **K bodu 4**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

nájom nebytového priestoru v DKD spoločnosti NRV TRANSLATION, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

## **K bodu 5**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

nájom nebytového priestoru v DKD spoločnosti vbdizajn, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: Komisia rozhodnutie o uvedenom bode presunula na septembrové rokovanie.***

### **Hlasovanie**

Prítomní:                      za:                      proti:                      zdržal sa:

### **K bodu 6**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom nebytového priestoru – garáže na Bujnákovskej ulici č. 15 -23, spoločnosti Softac, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### **K bodu 7**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a volebných obvodov na volené obdobie 2022 – 2026, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu 8**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup> Ing. arch. Ludmile Fialovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu 9**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** vykonať kroky smerujúce ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 4097/9 a 4097/10 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 404 m<sup>2</sup>, Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### **K bodu 10**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

predaj pozemkov parc. č. 164 a časti 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 477 m<sup>2</sup> Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Pripomienka komisie:** Komisia si ako podklad pre rozhodnutie vyžiadala predloženie územnoplánovacej informácie (p. Gašparovič). Po zabezpečení UPI komisia pristúpi k hlasovaniu o návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní:                      za:                      proti:                      zdržal sa:

#### **K bodu 11**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1460/402 v k. ú. Dúbravka, v približnej výmere 38 m<sup>2</sup> v prospech JUDr. Martina Paičeka a JUDr. Zuzany Paičekovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa priloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                      za: 0                      proti: 5                      zdržal sa: 0

#### **K bodu 12**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

**Pripomienka komisie:** odporučiť žiadateľke p. Pápovej odpredaj predzáhradky.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                      za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **K bodu 13**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243, k. ú. Dúbravka spoločnosti NUBIUM, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                      za: 0                      proti: 4                      zdržal sa: 0

#### **K bodu 14**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky na udelenie súhlasu k umiestneniu PVC reklamného baneru nad vchod do prevádzky Bowling Disco club v budove DKD, spoločnosti MILO, s. r. o.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                      za: 0                      proti: 4                      zdržal sa: 0

### **K bodu 15**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

návrh Etického kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### **K bodu 16**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky na udelenie súhlasu k umiestneniu dvoch reklamných banerov na fasádu DKD, žiadateľovi Jáovi Gočovi (prevádzka Autoclean).

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                    za: 0                    proti: 4                    zdržal sa: 0

### **K bodu 17**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

odzverenie zelene zverenej hlavným mestom SR mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu 18**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka na Harmincovej ulici občianskemu združeniu NEAPOLIS (Enviroinštitút) na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

*Pripomienka komisie: Komisia si na posúdenie návrhu vyžiadala doloženie projektovej dokumentácie na obnovu dopravného ihriska a príľahlých pozemkov, v ktorej je potrebné vyzdvihnúť verejnoprospešný zámer žiadateľa. Zároveň požaduje predloženie kalkulácie výšky zamýšľaných finančných prostriedkov na obnovu ihriska, ako aj časový odhad realizácie rekonštrukcie. Po predložení podkladov týkajúcich sa rozsahu rekonštrukcie a jej predbežnej kalkulácie, komisia na zasadnutí, ktoré sa bude konať v septembri 2022, odporučí podmienky, za akých bude uzatvorená nájomná zmluva.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Rôzne:**

Predbežná diskusia k žiadosti nájomcu Centrum rodiny o schválenie zvýhodneného nájomného na nájom objektu na Bazovského ulici č. 6.

Tajomníčka komisie informovala poslancov, že v súčasnosti bola zadaná objednávka na určenie výšky technického zhodnotenia budovy na Bazovského ulici č. 6. Realizácia rekonštrukcie budovy v určitom objeme finančných prostriedkov bola podmienkou pre zvýhodnené nájomné pre nájomcu - OZ Centrum rodiny. Po vyhotovení znaleckého posudku bude tento - spolu so žiadosťou „OZ Centrum rodiny“ - predložený na rokovanie o predĺženie doby nájmu za 1 EURo/rok.

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič**  
**predseda komisie**