

Zápisnica 19/2022

z **19. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **05. septembra 2022** o 16.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, JUDr. Anna Ščepková, Mgr. Matej Nagy.

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dávid Béreš

PROGRAM:

- 1. Návrh na predĺženie doby nájmu neziskovej organizácii Centrum rodiny (zmluva č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov) za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová) občianskemu združeniu Enviroinštitút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlastne Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

10. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na zaujatie stanoviska na predaj pozemkov parc. č. 1840 a parc. č. 1841, k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 384 m² pani PhDr. Danke Ďuračkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Viery Vraníkovej ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 1663/2 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 437 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Mgr. Erika Šimšíka ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2406/5 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 16 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti spoločnosti Zares, spol. s r.o. ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 3175/38 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 306 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Stanislava Valacha ku kúpe časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 287 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Mgr. Ľudmila Račková ku kúpe časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 27 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti JUDr. Ivana Nováka k nájmu časti pozemkov registra „E“ parc. č. 2974/200, 2975/200 a 2979 k.ú. Dúbravka.
20. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
21. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
22. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Drahomíri Matúškovej a Milana Matúšku ku kúpe časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 6 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
23. Rôzne:

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu zo zmluvy č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Zvýhodnené nájomné 1,00 EURO/mesiac sa poskytuje za podmienky, že nájomca za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026 preinvestuje do predmetu nájmu sumu minimálne 5 000,- EUR.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová) občianskemu združeniu Enviroidštitút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: komisia súhlasí s nájmom pozemkov za nasledovných podmienok:

- *cena nájmu je 0,10 EUR/m²/rok a po kolaudácii budovy sa cena pozemku pod budovou zvýši na 1,50 EUR/m²/rok (cena ostatných pozemkov ostáva nezmenená, t.j. 0,10 EUR/m²/rok),*
- *dopravné ihrisko ležiace na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, budú počas prevádzkových hodín bezodplatne prístupné verejnosti,*
- *nájomca uhradí mestskej časti poplatok za bezzmluvné užívanie pozemkov za obdobie od 16.04.2022 do uzatvorenia NZ, a to vo výške nájomného, ktoré zodpovedá sume 402,70 EUR/mesiac,*
- *nájomca sa zaväzuje v priebehu prvých 5 rokov nájmu investovať do rekonštrukcie dopravného ihriska sumu vo výške minimálne 150 000 EUR.*

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča zvýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: zdržal sa: 1

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča zvýšiť cenu na sumu 400,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča zvýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča zvýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča zvýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlastne Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Pripomienka bude o návrhu hlasovať až po preverení či o kúpu požiadali všetci spoluvlastníci garáže, ktorá stojí na predmetnom pozemku.

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemkov parc. č. 1840 a parc. č. 1841, k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 384 m² pani PhDr. Danke Ďuračkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 14

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 1663/2 k.ú. Dúbravka, žiadateľke Viere Vraníkovej v celkovej výmere 437 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Komisia bude o návrhu rokovať, až keď žiadosť podajú všetci spoluvlastníci pozemku parc. č. 1663/1, k. ú. Dúbravka.

K bodu 15

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 2406/5 k.ú. Dúbravka Mgr. Erikovi Šimšíkovi v celkovej výmere 16 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 16

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 3175/38 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 306 m², spoločnosti Zares, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča vysporiadať pozemky vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 17

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 287 m², v prospech Stanislava Valacha, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča vysporiadať pozemky vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 18

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 27 m², v prospech Mgr. Ľudmila Račková, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča vysporiadať pozemky vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

K bodu 19

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k nájmu časti pozemkov registra „E“ parc. č. 2974/200, 2975/200 a 2979 k.ú. Dúbravka, v prospech JUDr. Ivana Nováka.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 20

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 21

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

K bodu 22

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce ku kúpe časti pozemku registra „E“ parc. č. 3191/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 6 m², v prospech Drahomíry Matúškovej a Milana Matúšku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča vysporiadať pozemky vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: proti: 5 zdržal sa:

Odmena tajomníkovi 100 %.

JUDr. Dušan Mikuláš
podpredseda komisie