

Zápisnica 1/2019

z 1. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **14. januára 2019** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, JUDr. Dávid Béreš, Tomáš Buzinger.

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

- 1. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp. číslom 1807 vo výmere 385 m² a časti pozemku parc. č. 2906/1 vo výmere 718 m², parc. č. 2905 vo výmere 820,80 m², k.ú. Dúbravka na Bazovského ulici v Bratislave, nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu do 31.12.2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 1A Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp. číslom 1891 v objekte na Bilíkovej ulici č. 34 v súhrne vo výmere 2237,3 m² a pozemku parcela č. 3166 vo výmere 1054 m² nájomcovi Súkromná základná škola – Wonderschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu do 30.06.2034, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi Mgr. Lucia Rydzoňová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Daphne massage – Mgr. Veronika Kováčsová, Rozvodná 13, Bratislava, IČO: 45931691, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi PhDr. Andrea Čiková, PhD., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom nebytových priestorov – pivničného priestoru v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o.z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

6. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 61 m² JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1674/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 318 m² Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskéj, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3175/12 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m² na záhradkárske a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti MVDr. Silvii Ficovej na predaj pozemku parc. č. 3175/12 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Róberta Karaffu, ku kúpe pozemkov parc. č. 1796/2 a parc. č. 1735/24, k.ú. Dúbravka.
11. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Denisi Križovej o predaj pozemkov parc. č. 163/1, 164, 166/8, 165/1 a 166/7 v k. ú. Dúbravka spolu o celkovej výmere 1023 m².
12. Návrh na predaj podielu k pozemku „E-KN“ parc. č. 101 v k. ú. Dúbravka vo výmere 33 m² Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martine Matejkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Dr. Emila Topercera, CSc. a Mgr. Márií Topercerovej o predaj časti pozemku parc. č. 3175/19 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 245 m².
14. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3058/24 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m, Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m² na záhradkárske a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Jána Heteša, Daniela Heteša a Andreja Heteša o predaj časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

18. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 a 3175/19 v k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3,10 m² spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rôzne:

- **Informácia o ďalšom postupe pri prenájme pozemkov mestskej časti.**

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie Zmluvy o nájme č. 150/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1807, postavenej na parcele č. 2906/1, k.ú. Dúbravka, vo výmere 385 m² a časti pozemku parcela č. 2905 vo výmere 820,08 m² a parcely č. 2906/2 vo výmere 718 m², nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31.12.2029, **a to za zachovania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy č. 150/2013 o nájme nebytových priestorov** v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. Dodatok nájmovej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie:

Nájomca je povinný presne špecifikovať rozsah vykonaných prác, a to aj s uvedením ceny za jednotlivé rekonštrukčné práce, na základe uvedeného môže byť zohľadnená, resp. zachovaná cena nájmu. Bez uvedenia výšky investície do nebytových priestorov nie je možné určiť cenu nájmu.

Nájomca umožní MŠ Bazovského prístup k technickým zariadeniam

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1A

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

A.

- predĺženie Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k.ú. Dúbravka, vo výmere 1247,71 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k.ú. Dúbravka, vo výmere 522,65 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 229/2013 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 313,64 m²,

- predĺženie Zmluvy č. 230/2009 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 153,30 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 6/2013 o nájme pozemku, ktorej predmetom je nájom časti pozemku vo výmere 1054 m², parc. číslo 3166,

nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025 ,na dobu určitú do 30.06.2034, a to za zachovania podmienok vyplývajúcich zo Zmlúv č. 89/2009, 90/2009, 229/2013, 230/2013 a 6/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

2. Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

B.

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. číslom 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k.ú. Dúbravka, vo výmere m² a časti pozemku parc. číslo 3162/1 vo výmere m², a to za cenu m² a rok.

Pripomienka komisie:

Bod A: podmienkou uzatvorenia zmluvy je zaviazanie nájmu k rekonštrukcii podľa predloženého návrhu.

Bod B bol vylúčený z hlasovania, nájomca bude oslovený, aby bližšie špecifikoval rozsah rozšírenia nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 145, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1.560 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Lucii Rydzoňovej, Nobelova 48, Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 147, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1.800 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Veronika Kováčsová – Daphne

massage, IČO: 45931691, Rozvodná 13, Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1.560 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, PhDr. Andrea Čiková, PhD., Strmé sady 47, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

nájom nebytového – pivničného priestoru v objekte budovy súp. číslo 1891, postavenej na pozemku parc. č. 3163 a 3164, na Bilíkovej ulici č. 34 vo výmere 131,55 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o.z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, za cenu 3,80 EUR za m² a rok, teda za 499,89 EUR ročne, na dobu 30.06.2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

3. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra "C" KN parc. č. 1735/30 – zastavené plochy a nádvorí vo výmere 19 m²,

1735/31 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere **5 m²**, **1735/32** – zastavené plochy a nádvoría vo výmere **5 m²**, **1735/33** – zastavené plochy a nádvoría vo výmere **32 m²**, zapísaných na LV č. 847 do vlastníctva JUDr. Magdaléne Čížovej, bytom Hanulova 3, Bratislava za cenu 104,40 EUR/m², celkom za kúpnu cenu **6.368,40 EUR**,

s podmienkami :

1. kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 200 EUR za m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. **1674/1** – ostatné plochy vo výmere **318 m²**, vedenú ako parcelu registra "C" KN, zapísanú na LV č. 847 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, obaja bytom Juraja Hronca 1/a, 841 02 Bratislava za cenu 153,80 EUR/m², celkom za kúpnu cenu **48.908,40 EUR**,

s podmienkami:

1. kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 250 EUR za m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku registra "C-KN" v k.ú. Dúbravka, parc. č. **3175/12** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m², zapísaného na LV č. 847, MVDr. Silvii Ficovej, bytom Písniky 34, 901 01 za nájomne vo výške : 1- eur/m²/rok, čo pri výmere 207 m² predstavuje výšku nájomného **207 EUR** ročne.

s podmienkou :

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča cenu nájmu vo výške 4 EURÁ za m² a rok.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča podniknúť kroky k predaju.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča podniknúť kroky k predaju.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča podniknúť kroky k predaju.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku registra "E" KN parc. č. **101** - záhrady vo výmere **44 m²**, zapísaný na LV č. 5190, do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Martinovi Matejkovi a Mag. Zuzane Matejkovej, obaja bytom K Horánskej studni 44, Bratislava za kúpnu cenu celkom **1.244,10 EUR**,

s podmienkami:

1. kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje najskôr osloviť vlastníka susediaceho pozemku, parcelné číslo 112 k.ú. Dúbravka, či s predajom predmetného pozemku súhlasí.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča podniknúť kroky k predaju.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra "C-KN" v k.ú. Dúbravka, parc. č. **3058/24** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **43 m²**, zapísaného na LV č. 1381, pre Mgr. art. Katarínu Vargovú, trvale bytom Bystrická 76, 900 33 Mariánka na dobu určitú na 10 rokov od 01.01.2019 na dobu do 31.12.2028, za nájomnú cenu **516,- Eur ročne**,

s podmienkou :

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku registra "C-KN" v k.ú. Dúbravka, parc. č. **1735/1** – ostatná plocha, v celkovej výmere 45 m² **Jánovi Hetešovi**, bytom Bílikova 26, Bratislava 10 m² z celkovej výmery pozemku (na základe GP č. 138/2017, úradne overený 10.11.2017 pod číslom 262/2017, sa jedná o pozemok parc. č. 1735/43), **Danielovi Hetešovi**, bytom Bagarova 22, Bratislava 11 m² z celkovej výmery pozemku (na základe GP č. 138/2017, úradne overený 10.11.2017 pod číslom 262/2017, sa jedná o pozemok parc. č. 1735/44), **Andrejovi Hetešovi**, bytom Koprivnická 9F, Bratislava 13 m² z celkovej výmery pozemku (na základe GP č. 138/2017, úradne overený 10.11.2017 pod číslom 262/2017, sa jedná o pozemok parc. č. 1735/46) a všetkým trom žiadateľom 11 m² z celkovej výmery pozemku (na základe GP č. 138/2017, úradne overený 10.11.2017 pod číslom 262/2017, sa jedná o pozemok parc. č. 1735/45) na záhradkárске a rekreačné účely s dobou nájmu určitou na 10 rokov do 31.12.2028 od 01.01.2019,

s podmienkou :

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča schváliť nájom s podmienkou doplatenia nájomného spätne za dva roky, z titulu bezdôvodného obohatenia.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 17

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku

s c h v á l i ť,

podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje predložiť uvedený materiál na schválenie až po tom, ako bude nájomcami doplatené bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetného pozemku v zmysle predchádzajúceho bodu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 18

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

podľa predloženého návrhu

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Rôzne:

19. Komisia súhlasí a odporúča vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemkov, ktoré netvoria súvislé veľké plochy, a ktorých nájom nie je pre mestskú časť až tak ekonomicky výhodný, ako by bol predaj predmetných pozemkov. Komisia navrhuje miestnemu úradu mestskej časti, aby spracoval prehľad takýchto pozemkov.
20. Komisia jednohlasne schválila do funkcie podpredsedu komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom JUDr. Dušana Mikuláša.
21. Komisia poverila tajomníka komisie prípravou návrhu termínov zasadnutí komisie v roku 2019, a to v mesačných intervaloch.
22. **Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp. číslo 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 293,3 m², nájomcovi Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie Zmluvy č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka so súp. číslom 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², za cenu 168,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 49 274,40 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom nájomcovi Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0

23. Návrh na schválenie umiestnenia kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č. 1240/1 a parc. č. 2259, k.ú. Dúbravka, spoločnosti ASEKOL SK s.r.o. .

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom bude umiestnenie kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č. 1240/1 a parc. č. 2259, k.ú. Dúbravka, spoločnosťou ASEKOL SK s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 45 602 689, a to za finančnú odplatu vo výške 1,- EURO ročne, na dobu päť rokov, a to s podmienkami:

- spoločnosť na každej uvedenej parcele umiestni jeden kus kontajnera,
- miesto umiestnenia kontajnera musí byť schválené mestskou časťou,
- spoločnosť bude zabezpečovať pravidelné vyprázdňovanie kontajnerov,
- spoločnosť bude zabezpečovať udržiavanie čistoty okolia kontajnerov a zaisťovať bezodkladné dočistenie okolia rozmiestnených kontajnerov od určených odpadov na vlastné náklady.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje, aby spoločnosť predkladala ročnú správu, koľko odpadu z predmetných kontajnerov bolo zlikvidované.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie