

Zápisnica 2/2019

z 2. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **18. marca 2019** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy, JUDr. Anna Ščepková, Tomáš Buzinger.

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

1. **Návrh Rokovacieho poriadku komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom.**
2. **Návrh termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom na rok 2019.**
3. **Návrh na zaujatie stanoviska k realizácii stavby na pozemku parc. č. 1803/4, k.ú. Dúbravka pre stavebníka Ing. arch. Martinu Hurtošovou .**
4. **Návrh na nájom nebytových priestorov – skladu v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 2,32 m², nájomcovi Spolok BRATISLAVKÉ MAŽORETKY A&M, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO: 31768512, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
5. **Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, objekte Knižnice, vo výmere 135,80 m², nájomcovi Rodinné centrum MACKO n.o., so sídlom Sekurisova 12, Bratislava, IČO: 30790824, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
6. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti AZALEA, s.r.o., ku kúpe pozemku parc. č. 1336/6, k.ú. Dúbravka, vo výmere 66 m².**
7. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., ku kúpe novovytvoreného pozemku parc. č. 1336/3, k.ú. Dúbravka, vo výmere 937 m².**
8. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
9. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Petra Horniaka s manželkou Teréziou, ku kúpe pozemku parc. č. 890/2, k.ú. Dúbravka, vo výmere 131 m² .**
10. **Návrh na predĺženie Dohody o spolupráci č. 138/2015 so spoločnosťou Humana People to People Slovakia o.z. .**

Rôzne:

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

s c h v a ľ u j e,

rokovací poriadok komisie podľa predloženého návrhu s pripomienkou.

Pripomienka komisie:

Do rokovacieho poriadku zahrnúť, že pri verejnom zasadnutí komisie, je verejnosť vylúčená z hlasovania komisie.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

s c h v a ľ u j e,

termíny zasadnutí komisie pre rok 2019.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s ú h l a s í** s realizáciou stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 1803/4, k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2,32 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Spolku BRATISLAVSKÉ MAŽORETKY A&M na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t.j. 116,00,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, objekte Knižnice na Sekurisovej ulici č. 12 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 135,80 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Rodinnému centru MACKO n.o. so sídlom Sekurisova 12, Bratislava, IČO: 30790824, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 0,03 EUR/m²/rok, čo predstavuje sumu vo výške 4,07 EUR za rok, pričom služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú uhrádzané na základe oznámenia prenajímateľa v priebehu kalendárneho roka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s ú h l a s í** s predajom pozemku parc. č. 1336/6, k.ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 3 proti: 2 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s ú h l a s í** s predajom pozemku parc. č. 1336/3, k.ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu 1,- eur/m²/rok, a to podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s ú h l a s í** s predajom pozemku parc. č. 890/2, k.ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 10

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie dohody o spolupráci medzi občianskym združením HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, ktorej predmetom je záväzok mestskej časti spolupracovať s občianskym združením HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA pri zbere použitých textílií, oblečenia a obuvi na území mestskej časti a záväzok občianskeho združenia uhradiť za udelenie súhlasu s umiestnením kontajnerov 1 700.- EUR za každý rok, a to na dobu ďalších troch rokov.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Rôzne:

- I. Komisia jednohlasne požiadala Miestny úrad mestskej časti o predloženie prehľadu podpísaných kúpnych zmlúv, ktorých predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku, a to za rok 2018.
- II. Komisia jednohlasne požiadala Miestny úrad mestskej časti o polročné predkladanie informatívnej správy miestnemu zastupiteľstvu, ktorej predmetom bude informácia o podpísaní, resp. nepodpísaní kúpnych zmlúv, ktorých predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemku.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie