

Zápisnica č. 11/2020

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 13.1.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia bez pripomienok

prítomní: 10

za:10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy, Návrh zadania

Komisia na základe diskusie, odporúča pokračovať v príprave územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy**, ktorý overí možnosti zmeny súčasne platného funkčného využitia na funkciu viacpodlažného bývania, v rámci ktorého je možné realizovať aj nájomné bývanie.

Po preštudovaní návrhu zadania, komisia svoje odporúčacie stanovisko, resp. súhlas s výstavou nájomných bytov v zázemí Agátovej ulice podmieňuje predĺžením električkovej trate k železničnej trati Bratislava - Malacky (TIOP Lamačská Brána) so zastávkou v pešej dostupnosti riešeného územia a vybudovaním predĺženia Saratovskej ulice na cestu II/505 a následne na D2, čo môže prispieť k odbremeneniu dopravnej záťaže ulíc Saratovská, Alexyho a Harmincova..

V prípade, že magistrát tejto požiadavke vyhovie s poskytnutím konkrétnych záruk aj s termínmi splnení, komisia po preštudovaní návrhu zadania týkajúceho sa urbanistickej štúdie ďalej uplatňuje tieto zásadné pripomienky:

- rozšíriť územie lokality Na vrátkach aj o kontaktnú parcelu číslo KN 3422/3 registra C, k.ú. Dúbravka o výmere 2 519 m² na Dúbravčickej ulici, sklad – depozitár Magistrátu. Komisia odporúča na danom pozemku riešiť dopravné zariadenia (parking garáž...)

- overiť dopravné prepojenie Dúbravčickej ulice až na Hodonínsku (MČ Bratislava-Lamač), resp. overiť možnosť napojenia tejto komunikácie na diaľnicu D2 (výjazd a zjazd v smere do mesta...)

- v rámci riešenia lokality Ágátova, komunikáciu v Agátovej ulici riešiť v dostatočnom šírkovom usporiadaní, a to ako obslužnú komunikáciu C1, resp.C2, s novými trasami MHD, pešou a cyklistickou dopravou vo väzbe na existujúcu a uvažovanú zástavbu. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo dopravné trasy MHD situované v Saratovskej ulici.

- upraviť ulicu na Vrátkach v zmysle platných STN pre požadované dopravné zaťaženie cestnej komunikácie...

Elektronické hlasovanie: 8

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 0

3. Rôzne

a. Informácia o linke č.27

Ing. Vašek odporúča, aby sa zmeny linkovania robili na základe odborného posúdenia - pripomienky občanov sú samozrejme dôležitým vstupom, ale nedá sa vyhovieť súčasne protichodným požiadavkám.

b. Informácia o stave obstarávania UŠ zóny Pod záhradami

Urbanistická štúdia je v procese verejného obstarávania a do konca januára budú zverejnené podmienky na výber spracovateľa predmetnej urbanistickej štúdie

.....
JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

.....
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie