

## Zápisnica č. 19/2020

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 06.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program:

### 1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia bez pripomienok

prítomní: 9

za:9

proti: 0

zdržal sa: 0

### 2. Petícia za komplexný a systémový urbanistický rozvoj lokality „Veľká lúka“ v mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Zástupcovia petičného výboru, p. Lučanič a Ing. arch. Fischer odprezentovali dôvody, pre ktoré sa rozhodli spísať petíciu za komplexný a systémový rozvoj územia Veľká lúka. Na predmetné územie bola v roku 2010 spracovaná urbanistická štúdia. Štúdia bola riadne prerokovaná avšak zamietnutá magistrátom hlavného mesta ako neprimeraný rozvoj mestskej časti. Následne v roku 2020 bola zaradená do zmien a doplnkov investícia vodojemu 2 x 10 000.

Petícia bola vypísaná najmä z nasledovných dôvodov:

- aby nebola zmarená investícia MČ Bratislava-Dúbravka do predmetnej štúdie
- aby územie veľkej lúky nebolo znehodnotené len výstavbou vodojemu, ktorý by mal obsluhovať územie mimo kataster Dúbravky, bez urbanistickej koncepcie s širších súvislostí (prívody vody a elektriny do areálu vodojemu).

Petícia požaduje obnovenie, resp. prepracovanie urbanistickej štúdie ako podklad k zmenám a doplnkom ÚPN hlm SR Bratislavy, rok 2007 v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

Komisia po preštudovaní berie petíciu na vedomie a odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka vytvoriť pracovnú skupinu zo zástupcov petície, mestskej časti a spracovateľov, resp. autorov štúdie. Úlohou pracovnej skupiny bude preveriť použiteľnosť štúdie, resp. odporučiť jej úpravy, tak aby mohol byť predložený postup spracovania na miestne zastupiteľstvo. Na budúcej komisii bude vypracovaný návrh na zoznam členov tejto komisie

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

### 3. Stanovisko k „Urbanistická štúdia zóny Dúbravka sever – Dúbravčice stred“, obstarávateľ ARCH-INVEST s.r.o.

Urbanistická štúdia zóny Dúbravka sever – Dúbravčice stred je spracovaná súkromným investorom a aj prerokovávanie organizuje súkromný investor. Urbanistická štúdia je spracovaná v zmysle zákona v dvoch základných variantoch, ktoré spodrobňujú súčasne platné funkčné využitie. Na žiadosť magistrátu a mestskej časti bol dopracovaný aj doplnkový variant, ktorý by mal overiť zmenu súčasne platnej funkcie 201 (celomestská až nadmestská

vybavenosť s podielom 30% bývania) funkciu 501 (bývanie a vybavenosť v podiele 70/30%). Hlavné mesto to zdôvodňovalo najmä pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a ich využitím pre rozvoj bývania. Mestská časť sa preferuje zmenu ÚPN a to najmä z dôvodu, že územie nie je vhodné pre celomestskú až nadmestskú vybavenosť v zmysle súčasne platného ÚPN. Spodrobnejšie súčasného funkčného využitia je len v prospech súkromného developera (rozostavané bytové domy – tzv. Laskonky).

Komisia na základe diskusie doporučuje mestskej časti Bratislava-Dúbravka zosúladiť svoje stanovisko si stanoviskom hlavného mesta a požiadať magistrát hlm SR Bratislavy o zaslanie relevantného stanoviska k pripomienkovaným variantom urbanistickej štúdie.

prítomní: 9

za: 7            proti: 0            zdržal sa: 2

### **3. Podklady pre monitorovaciu správu k PHSR 2015-2024 za obdobie 2018-2020.**

Termín na pripomienkovanie PHSR 2015-2024 sa presúva na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční v novembri 2021

### **4. Žiadosť ŠK Profi o nadstavbu objektu v areály Lysákova ulica**

Komisia na základe diskusie neodporúča riešiť nadstavbu objektu v areály Lysákova ulica. Komisia vyjadrila svoj nesúhlas s nadstavbou už a zasadnutí 4.11.2019

prítomní: 8

za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **5. Podnet na riešenie dopravy v križovatke ulíc Koprivnická – Strmé sady**

Komisia na základe diskusie odporúča oddeleniu územného rozvoja osloviť Krajský dopravný inšpektorát o súčinnosť pri riešení problematickej križovatky a realizovať doporučené dopravné značenie v súlade so záväzným stanoviskom KDI a určením v dopravnej operatívnej komisii magistrátu

prítomní: 8

za:8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **6. Stanovisko k žiadosti na zriadenie parkovacieho miesta – Jadranská ulica**

Komisia na základe diskusie odporúča hlavnému mestu SR Bratislave prenajať pozemok za účelom vybudovania parkovacieho miesta a v súlade z vydaným záväzným stanoviskom KDI PZ Bratislava, č. KDIPZ-BA-KDI3-2021/004099 za predpokladu, že v budúcnosti môže byť parkovacie miesto zaradené do parkovacej politiky hlavného mesta.

prítomní: 8

za:5            proti: 1            zdržal sa: 2

## **7. Rôzne**

### **a. žiadosť Ing. arch. Ľudmily Fialovej o nájom plochy za účelom vybudovania parkovacieho miesta na Plachého ulici**

Komisia na základe diskusie odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka prenajať časť pozemku p.č. 2199/101 k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania parkovacieho miesta a za predpokladu, že v budúcnosti môže byť parkovacie miesto zaradené do parkovacej politiky hlavného mesta..

.....  
JUDr. Dušan Mikuláš  
predseda komisie

.....  
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič  
tajomník komisie