

Zápisnica č. 05/2019

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 06.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Program:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia bez zmien

prítomní: 10

za:10 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Architektonická štúdia „Apartmánový bytový dom Rosnička“

Ing. Paulička, vedúci strediska reality spol. Metrostav Slovakia a.s. predstavil investičný zámer predbežne nazvaný „Apartmánový bytový dom Rosnička“, ktorý je súčasťou rozvojového územia funkčnej plochy občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu. Zároveň predložil vyhodnotenie súladu s regulatívami platného územného plánu.

Komisia, na základe diskusie, berie na vedomie prednesený návrh a odporúča investorovi pokračovať v príprave projektovej dokumentácie s nasledovnými pripomienkami:

- rešpektovať cyklotrasu trasovanú riešeným územím
- riešiť pešie trasy najmä k zástavkám MHD
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predložiť do komisie na posúdenie pred začatím územného konania

prítomní: 10

za:9 proti: 1 zdržal sa: 0

3. Architektonická štúdia úpravy verejného priestoru Saratovská 5 – 7

Majitelia pivotéky, odprezentovali možné riešenie verejného priestoru pred bytovým domom Saratovská 5 – 7.

Komisia, na základe diskusie, berie na vedomie predložený materiál a pre ďalší postup projektovej prípravy odporúča:

- doriešiť majetkoprávny vzťah k pozemkom
- riešiť spôsob financovania, resp. spoluúčasti mestskej časti, hlavného mesta ako majiteľa a správcu pozemku a pod...
- predložiť riešenie aj obyvateľom dotknutého bytového domu
- pri riešení stabilizácie svahu klásť väčší dôraz na zeleň ako priestorotvorný prvok daného verejného priestoru

prítomní: 10

za:1 proti: 9 zdržal sa: 0

4. Návrh parkovacej garáže Trhová – Orim

Komisia, na základe diskusie, berie na vedomie predloženú upravenú štúdiu a odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka doriešiť majetkoprávne vzťahy a investorovi pokračovať v projektovej príprave a realizácie parkovacej garáže v zmysle predloženej dokumentáciu bez pripomienok.

prítomní: 10

za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Stanovisko k dokumentom o dočasnom parkovaní na území hlm SR Bratislavy (parkovacia politika),

Komisia, na základe diskusie, odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s ú h l a s i ť ,

a.) S návrhom Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa článok 69 odsekom 4 bez pripomienok.

prítomní: 11

za: 8 proti: 1 zdržal sa: 2

b.) S návrhom Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov 1 až 14, ktorým sa dopĺňa článok 91 odsekom 4 bez pripomienok

prítomní: 11

za: 10 proti: 0 zdržal sa: 1

c.) S návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel bez pripomienok.

prítomní: 11

za: 10 proti: 0 zdržal sa: 1

6. Rôzne

a. Informácie o obstarávaní územnoplánovacích podkladov a dokumentácií

Ing. arch. Gašparovič, vedúci oddelenia územného rozvoja informoval členov komisie o príprave územných plánov zón na území MČ Bratislava-Dúbravka a to Územný plán zóny Dúbravka – západný rozvoj a Územný plán zóny Dúbracentrum a Urbanistická štúdia zóny pod záhradami.

Komisia berie na vedomie predložené informácie. O prednesených informáciách komisia nehlasovala.

b. Požiadavka na pokračovanie prípravy obstarania územného plánu záhradkárskeho a chatových osád na území MČ Bratislava-Dúbravka

Člen komisie a poslanec MiZ p. M. Nagy požiadal komisiu o podporu pri spracovávaní predmetného územného plánu, ktorý nie je v súlade s ustanoveniami súčasne platného ÚPN hlm SR Bratislavy. Podľa jeho informácií predmetné ustanovenia územného plánu majú byť do konca zrušené.

Komisia odporúča predmetný územný plán začať obstarávať až po zrušení príslušných ustanovení.

O prednesenej požiadavke komisia nehlasovala.

.....
JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

.....
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie