

Zápisnica č. 06/2019

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 03.06.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Program:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia s vypustením bodu č.3
prítomní: 8

za:8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Architektonická štúdia „Polyfunkčné centrum Skleník“,

Komisia, na základe diskusie, konštatuje, že architektonická štúdia je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN hlm SR Bratislavy, spracovateľ vyhodnotil celé územie funkčnej plochy z hľadiska pomeru bývania a vybavenosti čo mu umožnilo navrhnúť väčší rozsah bývania na vlastnom pozemku. Komisia odporúča investorovi pokračovať v príprave projektovej dokumentácie s nasledovnými pripomienkami:

- preveriť umiestnenie hlavného vstupu do podzemných podlaží z komunikácie v Hanulovej ulici a nie z komunikácie v ulici M. Sch. Trnavského
- zosúladiť riešenie nástupného priestoru do polyfunkčného centra s riešením dopravno-komunikačného uzla zastávky „Damborského“ „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála „
- v rámci riešenia širších vzťahov a väzieb preveriť možnosť predĺženia komunikácie v Hanulovej ulici až do križovatky s Harmincovou ulicou
- doplniť vizualizácie navrhovaných objektov vo väzbe na existujúcu zástavbu a najmä z pohľadu chodca
- riešiť peší a cyklistický pohyb v zázemí ulice M. Sch. Trnavského
- riešiť výstavbu z hľadiska akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to najmä zelené strechy, zachytávanie dažďovej vody v území a pod...
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predložiť do komisie na posúdenie pred začatím územného konania

prítomní: 8

za:0 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Návrh VZN o dotáciách

Návrh VZN bol stiahnutý z rokovania na návrh viacerých členov komisie.

4. Architektonická a urbanistická štúdia „Ubytovacie zariadenie, Dúbravčická ulica“ – upravená,

Komisia, na základe diskusie, konštatuje, že predložený upravený návrh je v súlade s funkčným využitím predmetného územia. Jedná sa o ubytovacie zariadenie na voľnej ploche stabilizovaného územia občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu.

Komisia berie na vedomie predloženú upravenú štúdiu a odporúča investorovi pokračovať v príprave projektovej dokumentácie s nasledovnými pripomienkami:

- riešiť vstup do areálu z Dúbravčickej ulice cez neprerušovaný chodník
- preveriť možnosť zníženia počtu dopravných vstupov do areálu z komunikácie druhej triedy Dúbravčickej ulice.
- riešiť výstavbu z hľadiska akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to najmä zelené strechy, zachytávanie dažďovej vody v území a pod...

prítomní: 8

za:0

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Rôzne

a. Doplnenie prílohy v zmysle § 6 VZN č. 4/2015

Komisia, súhlasí s rozšíreným zoznamom miest, kde je zakázaný voľný pohyb psov a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť zoznam bez pripomienok.

prítomní: 7

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

.....
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie