

Zápisnica č. 07/2019

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 09.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia s vypustením bodu č.3
prítomní: 7

za:7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Dokumentácia pre ÚR bytový dom Hyla,

Bytový dom Hyla bol v komisii predstavený ako architektonická štúdia apartmánového bytového domu Rosnička. Investor upravil názov bytového domu pre lepšiu identifikáciu v území (už existuje bytový dom Rosnička). V dokumentácii pre ÚR je upravený pomer bytov a apartmánov v cca 70% ku 30% v prospech bytovej funkcie.

Komisia, na základe diskusie, odporúča upraviť predloženú dokumentáciu nasledovne:

- doplniť chodníkový prejazd do podzemnej garáže
- jednoznačnejšie vyznačiť rezervu pre cyklotrasu v riešenom území
- doplniť dokumentáciu z hľadiska akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to najmä zelené strechy, zachytávanie dažďovej vody v území a pod...
- upravenú dokumentáciu predložiť na opätovné posúdenie

prítomní: 7

za:7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy a dostavba služobných bytov, Notex L.L.C. Slovakia s.r.o.

Predložený investičný zámer „Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy a dostavba služobných bytov“, rieši v prevážnej miere funkciu bývania na základe predpokladanej zmeny funkčného využitia platného územného plánu hlm SR Bratislavy.

Komisia na základe diskusie, neodporúča pokračovať investorovi Notex L.L.C. Slovakia s.r.o. v projektovej príprave investičného zámeru, nakoľko tento nie je v súlade so súčasne platným funkčným využitím.

prítomní: 8

za:8 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Informácie o stave prípravy ÚPP a ÚPD na území MČ Bratislava-Dúbravka a budovania parkovacích plôch a dopravných zariadení,

Vedúci oddelenia územného rozvoja informoval členov komisie o stave prípravy územných plánov zón na území MČ Bratislava-Dúbravka, a to ÚPN

zóny Dúbravka – západný rozvoj a ÚPN zóny Dúbra-centrum. Ďalej informoval o príprave riešenia dopravnej situácie v križovatke Pri kríži – Homolova, kde MČ bude budovať spomaľovacie ostrovčeky. Financovanie bude zabezpečené na základe memoranda o podfinancovaných mestských častiach.

Komisia berie informácie na vedomie. O bode sa nehlasovalo

5. Rôzne

a. Informácia pre zástupcov bytového domu Pod záhradami č. 2A

Zástupcovia obyvateľov bytového domu Pod záhradami č. 2A, pán a pani Kupčíková požiadali o informáciu o výstavbe v susedstve ich bytového domu na ploche záhrad.

Komisia, na základe diskusie, vyhlasuje, že v súčasnosti neviduje žiadnu požiadavku na využitie územia v dotyku s bytovým domom. Podľa informácií zo stavebného úradu, oplotenie súkromného pozemku bolo riadne ohlásené. Nakoľko rokovania komisie sú verejné, zástupcovia obyvateľov sa môžu zúčastniť na zasadnutí komisie ako aj požiadať o informáciu oddelenie územného rozvoja, či bol mestskej časti predložený investičný zámer na predmetné územia.
prítomní: 7

za:7 proti: 0 zdržal sa: 0

b. Návrh na nového člena komisie

Člen komisie, poslanec Mz Bratislava-Dúbravka p. Burkert predniesol návrh na nového člena komisie, ktorým by mal byť p. Martin Marek.

Komisia, na základe diskusie, odporúča schváliť p. Martina Mareka za člena komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít.

prítomní: 10

za:7 proti: 2 zdržal sa: 1

c. Návrh na zaradenie územia navrhovaného mestského parku do zmien a doplnkov ÚPN

Člen komisie a námestník primátora ing. Káčer predniesol návrh na zaradenie navrhovaného mestského parku v lokalite Pod záhradami do pripravovaných zmien a doplnkov súčasne platného územného plánu hlm SR Bratislavy.

Komisia, odporúča MČ Bratislava-Dúbravka požiadať o zaradenie územia navrhovaného mestského parku do pripravovaných zmien a doplnkov ako zmenu zo súčasného funkčného využitia rozvojové zmiešané územie bývania a vybavenosti kód 501 na rozvojové územie parkovej a sadovnícky upravenej zelene, kód 1110.

prítomní: 9

za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

.....
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie