



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA BYTOVÁ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 10. septembra 2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 18:20 hod.

v Malej zasadace miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 222),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Juraj Vondrášek, Mgr. Mária Belicová, Ing. Marián Bohunský, JUDr. Miroslav Pástor

Neprítomní: Štefan Gubrica

Ospravedlnení: Štefan Gubrica

Neospravedlnení: ---

Hostia: ----

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Určenie nájomcu zo zoznamu žiadateľov o byt v bytovom dome Pri kríži
2. Určenie nájomcu zo zoznamu žiadateľov o obecný byt
3. Rôzne

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Členovia komisie určili poradie žiadateľov o byt v bytovom dome Pri kríži nasledovne:

1. Natália Lidák
2. Katarína Vaľovská
3. Kristína Čáčková
4. Anna Dancsová
5. Kristián Homza
6. Katarína Hlivárová
7. Terézia Koreňová

8. Mariana Valentovičová
9. Zuzana Pastorková
10. Paula Klčová

Hlasovanie

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Poradie žiadateľov na obecný byt určí komisia na samostatnom zasadnutí.

K bodu č. 3

Členovia komisie diskutovali o spôsobe pridelenia bytov v bytovom dome Pri kríži 22. Na základe zmluvy o poskytnutí kapitálového transferu na byty na ulici Pri kríži, má hlavné mesto v zmysle čl. VII zmluvy výlučné oprávnenie určovať nájomcov pre 26 bytov.

Vlastníkom bytového domu je mestská časť a mestská časť na základe tejto zmluvy musí uzatvoriť s nájomcom určeným hl. mestom nájomnú zmluvu. Následne musí sledovať platby nájomného, tieto vymáhať a súdne aj vypratávať byty po neplatičoch. Následne musí byty po takýchto nájomcoch opravovať a iné, udržiavať v riadnom stave, čo je finančne značne náročné. Nájomcovia, ktorých prideliť hl. mesto, sú často neprispôsobiví obyvatelia, ktorí poškodzujú samotné byty, spoločné chodby a zámky na vchodových dverách.

Hl. mesto takto prideliť byty už cca 15 rokov a byty potrebujú opravy, vrátane výmeny kuchynských liniek, saníty. Mestská časť sanuje aj nedostatky, ktoré vznikli po vybudovaní, napr. vznik plesní a pod.

Vzhľadom na tieto skutočnosti navrhujeme, aby mestská časť začala rokovanie s hlavným mestom o úprave článku VII tejto zmluvy, ktorá sa týka disponovania s bytmi tak, aby o určovaní nájomcov rozhodovala mestská časť.

Hlasovanie

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísal: -----
JUDr. Ivana Krišková

Overil: -----
JUDr. Juraj Vondrášek

V Bratislave, dňa 10.septembra 2025