



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA EKONOMICKÁ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 3.6.2025

so začiatkom 17.00 hod. a ukončením 18.30 hod.

vo veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní:

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: 2

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

Hostia: Ing. Marián Takács, miestny kontrolór

Program zasadnutia

1. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2024.
2. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2024.
3. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú v prospech subjektu **EKO TEREN, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na predĺženie doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 81/1994 v znení neskorších dodatkov, v prospech **Nadácie „Harmony“**, a to do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome Sokolíkova 3, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.
8. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej**.

9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

10. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov ekonomickej komisie.

K bodu programu č. 1

Komisia ekonomicke prerokovala záverečný účet za rok 2024 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** záverečný účet za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomicke prerokovala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2024 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **zobrať na vedomie správu** o výsledkoch inventarizácie a **schváliť** závery ústrednej inventarizačnej komisie.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomicke **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú v prospech subjektu **EKO TEREN, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 1

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomicke **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predĺženie doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 81/1994 v znení neskorších dodatkov, v prospech **Nadácie „Harmony“**, a to do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie ekonomickej: komisia sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a odporúča schváliť nájom za cenu 12,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 6

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie MPaL: komisia sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a odporúča stanoviť dobu nájmu na max. 5 rokov.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 7

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

minimálnu cenu vo výške 24 600,00 EUR pri predaji nebytového priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome Sokolíkova 3, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 8

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod vlastníctva nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných

zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej** za cenu **45 000 EUR bez možnosti uplatnenia 20 % zľavy** v zmysle VZN hl.mesta SR Bratislavy č.6/1995 §10 ods. 2 a ods. 6. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 9

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

K bodu programu č. 10

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil

Zapísal: Ing. Michal Gajan
tajomník komisie

Overil: Ing. Igor Mravec
predseda komisie

V Bratislave, dňa 4.6.2025