



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA EKONOMICKÁ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 11.09.2025

so začiatkom 18.00 hod. a ukončením 19.30 hod.

vo veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),

Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní:

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

Hostia: RNDr. Martin Zaťovič, Ing. Marián Bohunský

Program zasadnutia

1. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2025.
2. Návrh na odpustenie nájomného za rok 2025, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**).
3. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v **prospech MVDr. Júlii Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech Natálii Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech Žanety Jakšíkovej**, ako prípad. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v **prospech Ing. Viktora Juráka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v **prospech MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v **prospech KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

11. Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.** na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke za nájom pozemku vo výmere 12 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok.
13. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov ekonomickej komisie.

K bodu programu č. 1

Komisia ekonomicke prerokovala materiál o čerpaní rozpočtu za 1.polrok 2025 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **zobrať informáciu na vedomie**.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomicke **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

odpustenie nájomného za rok 2025, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**), podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia sa stotožňuje s pripomienkou komisie MPAI o preverení plnenia zmluvných podmienok a následne navrhuje ďalšie rokovania s nájomcom o úprave nájomného ako aj o samotnej zmluve. Z uvedených dôvodov nie je preto momentálne možné hlasovať za odpustenie nájomného.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 0** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomicke **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v **prospech MVDr. Júlii Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m2. Rovnako navrhuje do budúcnosti pristupovať ku všetkým potenciálnym žiadateľom o kúpu pozemku slúžiaceho ako predzáhradka pred bytovým domom, ktorí prejavia záujem o kúpu a majú vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti v rámci bytového domu.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech **Natálií Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m². Rovnako navrhuje do budúcnosti pristupovať ku všetkým potenciálnym žiadateľom o kúpu pozemku slúžiaceho ako predzáhradka pred bytovým domom, ktorí prejavia záujem o kúpu a majú vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti v rámci bytového domu.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech **Žanety Jakšíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m². Rovnako navrhuje do budúcnosti pristupovať ku všetkým potenciálnym žiadateľom o kúpu pozemku slúžiaceho ako predzáhradka pred bytovým domom, ktorí prejavia záujem o kúpu a majú vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti v rámci bytového domu.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 6

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v prospech **Ing. Viktora Juráka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia sa stotožňuje s návrhom komisie MPA a odporúča navýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m².

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 7

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: **prítomní: 8** **za: 8** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 8

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 300,00 EUR/m².

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

K bodu programu č. 9

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 10

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 11

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka ekonomickej komisie: komisia sa stotožňuje s návrhom MPaL a odporúča podať žiadosť o odkup pozemku. Z uvedeného dôvodu nie je preto momentálne možné hlasovať za nájom časti pozemku.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 0 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 12

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.** na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke za nájom pozemku parc. č. 2811, k. ú. Dúbravka, vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: **prítomní:** 7 **za:** 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

K bodu programu č. 13

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil

Zapísal: Ing. Michal Gajan
tajomník komisie

Overil: Ing. Igor Mravec
predseda komisie

V Bratislave, dňa 12.09.2025