



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA EKONOMICKÁ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 19.01.2026

so začiatkom 17.00 hod. a ukončením 18.00 hod.

vo veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní:

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ján Palárik, Pavel Vladovič, Miroslav Pástor

Ospravedlnení: 3

Neospravedlnení: 0

Hostia:

Program zasadnutia

1. Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: **Libor Jakšík**).
2. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 124 m² **Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka vo výmere 421 m² **Viere Vraníkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti manželov **Mgr. art. Andrea a Ondrej Jánoška** ku kúpe pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, o výmere 41 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Jany Ružovičovej** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Ing. Igor Mravec. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov ekonomickej komisie.

K bodu programu č. 1

Komisia ekonomiclá **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: **Libor Jakšík**), s nasledovnou pripomienkou komisie:

Pripomienka komisie EK: Komisia ekonomiclá sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej a navrhuje schváliť zníženie nájmu o 50% pod podmienkou vyplatenia celého dlhu nájomcu najneskôr do termínu 31.3.2026.

Hlasovanie: **prítomní: 5** **za: 5** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomiclá **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu o 3 roky, t.j. do roku 2029 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: **prítomní: 5** **za: 5** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomiclá **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: **prítomní: 5** **za: 5** **proti: 0** **zdržali sa: 0**

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 124 m² **Anastázií Kolárovej a Viktórii Zemanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 6

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka vo výmere 421 m² **Viere Vraníkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnou pripomienkou komisie:

Pripomienka EK: Komisia ekonomická odporúča navýšiť kúpnu cenu na 250,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 1

K bodu programu č. 7

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka vo výmere 41 m², do vlastníctva **Mgr. art. Andrei Jánoškovej a Ondreja Jánoška**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie EK: komisia ekonomická sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej a odporúča predložiť materiál s návrhom na nájom pozemkov.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m², do vlastníctva **Jany Ružovičovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie EK: komisia ekonomická sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej a odporúča predložiť materiál s návrhom na nájom pozemkov.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 9

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil.

Zapísal: Ing. Michal Gajan
tajomník komisie

Overil: Ing. Igor Mravec
predseda komisie

V Bratislave, dňa 20.1.2026