

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 1/2023

z 1. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **16.januára 2023** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, Ing. Pavel Vladovič, , JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Štefan Hamerlík

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Matej Marhavý

PROGRAM:

1. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri križi 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/31482 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168, k. ú. Dúbravka o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj rozdeleného pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 181 m² Ing. Františkovi Golianovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

11. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Viery Vraníkovej ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 1663/2 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 437 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Pavla Andrašika a Ing. Alice Andrašikovej ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 337 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Milana Filla a Mgr. Lucie Bakošovej ku kúpe pozemkov registra „C“ parc. č. 1558/3, 1558/6, 1558/7 a 1570/32 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 53 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Lenky Veteríkovej a Miroslava Vetríka ku kúpe pozemkov parc. č. 4086/1 a parc. č. 4087, k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 369 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r. o. s likvidáciou.
16. Rôzne:

Návrh termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej na rok 2023:
20.03.2023, 15.05.2023, 04.09.2023, 16.10.2023, 20.11.2023

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² **Mgr. Marekovi Dinušovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odzverenie stavby „**Futbalového minihriska**“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri kríži 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/31482 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168, k. ú. Dúbravka o výmere 351 m² (pod bytovým domom) **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu o 20%.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² **Bc. Martinovi Horkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 200 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj rozdeleného pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 181 m² **Ing. Františkovi Golianovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu o 20%.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² **Kristíne Pappovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: preveriť či je potrebný súhlas ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² **Vlastne Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 1663/2 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 437 m², pani **Viere Vraníkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: pozemky, vo vlastníctve hl. mesta v správe MČ v tejto lokalite (ktoré sa nachádzajú nad pozemkom, ktorý je predmetom žiadosti), ponúknuť na odkup vlastníkom okolitých pozemkov a to z dôvodu, že na tieto pozemky nie je žiaden prístup.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 337 m², žiadateľom **Pavlovi Andrašíkovi a Ing. Alici Andrašíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: mestská časť zabezpečí vypracovanie revízneho ZP.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 1558/3, 1558/6, 1558/7 a 1570/32 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 53 m², **Ing. Milanovi Fillovi a Mgr. Lucii Bakošovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: preveriť zhodnosť náčrtu pozemkov na situačnej mapke s priloženým GP.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 4086/1 a 4087, k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 369 m², **Lenke Vetríkovej a Miroslavovi Vetríkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r. o. s likvidáciou.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 16 – rôzne:

Voľba podpredsedu komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom - pána Ing. Pavla Vladoviča.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Komisia legislatívno-právna iniciuje otvorenie Sadzobníka poplatkov a žiada mestskú časť o prehodnotenie cien uvedených v aktuálnom Sadzobníku.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválenie termínov zasadnutí komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom na rok 2023: 20.03.2023, 15.05.2023, 16.10.2023, 20.11.2023.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie