

**Komisia legislatívno-právna, mandátová  
a hospodárenia s majetkom**

**Zápisnica 2/2023**

**z 2. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **13. marca 2023** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** JUDr. Tomáš Buzinger, Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý, JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Štefan Hamerlík

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Mikuláš, Tomáš Husár

---

**PROGRAM:**

1. **Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m<sup>2</sup> Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
2. **Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
3. **Návrh na predaj pozemku registra „C“ č. 20/2 v k.ú. Dúbravka, spolu vo výmere 41 m<sup>2</sup> Matúšovi Kočalkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
4. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra "C-KN" parc. č. 3446/173 a 3451/11 spolu vo výmere 746 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka v prospech žiadateľa Slovenskej republiky Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
5. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m<sup>2</sup> Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
6. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Oľgy Dakkakovej ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 866/7 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>.**
7. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Mgr. Art. Evy Ploczekovej ArtD. ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 163/4 a časti pozemku registra "E-KN" parc. č. 1460/402 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
8. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m<sup>2</sup> Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
9. **Rôzne:**

**Zmena termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej na rok 2023:  
15.05. 2023 → 22.05.2023, 04.09.2023 → ?, 16.10.2023, 20.11.2023**

## Návrh stanoviska

### K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

#### **Alternatívu A**

predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m<sup>2</sup> **Mgr. Marekovi Dínušovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

V prípade, že nebude schválená alternatíva A

**schváliť**

#### **Alternatívu B**

nájom pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m<sup>2</sup> **Mgr. Marekovi Dínušovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

*„Na základe fyzickej obhliadky dotknutých parciel vykonanej dňa 13.03.2023, komisia odporúča alternatívu A, t.j. predaj pozemku podľa predloženého návrhu.“*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

### K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, nájomcovi **HLZ, s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

### K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj pozemku registra „C“ č. 20/2 v k.ú. Dúbravka, spolu vo výmere 41 m<sup>2</sup> **Matúšovi Kočalkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 0      proti: 5      zdržal sa: 0

### K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

predaj novovytvoreného pozemku registra "C-KN" parc. č. 3446/173 a 3451/11 spolu vo výmere 746 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka v prospech žiadateľa Slovenskej republiky **Železnice Slovenskej republiky**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

*Pripomienka komisie: komisia požaduje pozvať na zasadnutie miestneho zastupiteľstva zodpovedného predstaviteľa Železníc Slovenskej republiky, aby na zastupiteľstve predniesol žiadosť a zodpovedal doplňujúce otázky týkajúce sa odpredaja pozemkov a výstavby „ŽSR Terminal integrovanej osobnej prepravy v Bratislave-Lamačská brána“.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4      za: 0      proti: 0      zdržal sa: 1

#### **K bodu 5**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m<sup>2</sup> **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

*Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 280 EUR/m<sup>2</sup>.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 6**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C-KN“ parc. č. 866/7 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, žiadateľke **Ol'ge Dakkakovej**.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 0      proti: 5      zdržal sa: 0

#### **K bodu 7**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C-KN“ parc. č. 163/4 a časti pozemku registra "E-KN" parc. č. 1460/402 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **žiadateľke Mgr. Art. Eve Ploczekovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 8**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m<sup>2</sup> **Bc. Martinovi Horkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa predloženého návrhu.

*Na základe fyzickej obhliadky dotknutých parciel vykonanej dňa 13.03.2023, komisia navrhuje dať vyhotoviť GP podľa priloženého nákresu, v súlade s ktorým časť pozemku MČ žiadateľovi odpredá a časť pozemku (pri ceste) bude vysporiadaná vo forme nájmu.*

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**K bodu 9 – rôzne:**

Schválenie zmeny termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom na rok 2023:

15.05.2023→**22.05.2023**, 04.09.2023→ termín na prelome augusta/septembra bude riešený operatívne a prispôsobí sa dovolenkám členov komisie, 16.10.2023, 20.11.2023.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

**JUDr. Tomáš Buzinger**  
**predseda komisie**