

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 3/2023

z 3. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **22. mája 2023** o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý, JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Dušan Mikuláš

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnení: JUDr. Štefan Hamerlík, Tomáš Husár

PROGRAM:

- 1. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej.**
- 2. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 302 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2375/24, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 33 m² Západoslovenskej distribučnej a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 3191/200, k. ú. Dúbravka, vo výmere 287 m² v prospech žiadateľa Stanislava Valacha, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 7 a č. 6 v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi RC MACKO, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 5 v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, vo výmere 21,23 m², nájomcovi p. Soni Masarykovej.**
- 8. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 193/A v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 16 m², nájomcovi Ladislav Oláh, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti p. Oľgy Dakkakovej ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 866/7 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3 m².**
- 10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Zuzany Hodas-Pauerovej ku kúpe časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 109 m².**

11. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete stavby „Ubytovacie zariadenie – Dúbravčická ul. Bratislava-Dúbravka“ v prospech stavebníka THORIN, a. s..

12. Návrh stanoviska k protestu prokurátora.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť.

14. Rôzne:

Návrh stanoviska

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku **parc. č. 2221/2** v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² **Kristíne Pappovej**, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov **parc. č. 4097/9 a 4097/10** v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 302 m² **Bc. Martinovi Horkovi**, za cenu **60 400,00 EUR** za celý predmet predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku **parc. č. 2375/24**, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 33 m² **Západoslovenskej distribučnej a.s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 3191/200**, k. ú. Dúbravka, vo výmere 287 m² v prospech žiadateľa **Stanislava Valacha**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytových priestorov č. 7 a č. 6** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi **RC MACKO, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytového priestoru č. 5** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, vo výmere 21,23 m², nájomcovi p. **Soni Masarykovej**, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom nebytového **priestoru č. 193/A v Dome kultúry Dúbravka**, vo výmere 16 m², nájomcovi **Ladislav Oláh**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju pozemku registra „C-KN“ parc. č. 866/7 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3 m², žiadateľke **Ol'ge Dakkakovej**.

Komisia odporúča osloviť susedov (bratov Čipákovcov), ktorým by mohol byť odpredajom vyššie uvedeného pozemku zamedzený vstup na ich pozemok a ponúknuť im odpredaj pozemku parc. č. 866/7 do podielového spoluvlastníctva tak, aby mohol byť zachovaný pokojný stav a všetci dotknutí susedia by mali zachované právo prechodu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k predaju časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka v celkovej výmere 109 m², žiadateľke **Zuzane Hodas-Pauerovej**.

Komisia odporúčať vysporiadať vzťah k pozemku vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete stavby „Ubytovacie zariadenie – Dúbravčická ul. Bratislava-Dúbravka“ v prospech stavebníka **THORIN, a. s.**

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča vyhovieť protestu prokurátora** č. Pd 110/22/ 1104 – 4 zo dňa 05.04.2023 a následne zrušiť dotknuté VZN.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť.

Odôvodnenie komisie: do 01.04.2024 obec nemá mandát, aby ustanovil VZN-kom podmienky na určenie času uskutočňovania stavebných prác na území obce alebo jej časti... Tento mandát obec nadobudne až dňom účinnosti zákona č. 201/2022 Z. Z. o výstavbe.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie