

**Komisia legislatívno-právna, mandátová  
a hospodárenia s majetkom**

**Zápisnica 5/2023**

**z 5. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **20. novembra 2023** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** JUDr. Tomáš Buzinger, Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý, JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Štefan Hamerlík

JUDr. Jarmila Machajdíková – tajomník komisie

Ospravedlnený: Tomáš Husár

---

**PROGRAM:**

- 1. Návrh na dlhodobý nájom triedy č. 14, príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 47 m<sup>2</sup>, nájomcovi p. Bc. Pavlíne Hubovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 118,48 m<sup>2</sup>, nájomcovi Autoškola Plus1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, nájomcovi p. Márii Sajanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup> JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“, parc. č. 1460/502, k. ú. Dúbravka vo výmere 40 m<sup>2</sup>, Ing. Erike Morárovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na zaujatie stanoviska žiadosti Mgr. Andrei Krapkovej, ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 2236/3 k. ú. Dúbravka, vo výmere 66 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Evy Igazovej, ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 232 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Doc. Ing. Michala Božíka, PhD., Doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD., Mgr. Zuzana Džubaková, a MUDr. Michal Božík PhD., ku**

kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 213/1 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 525 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Jany Vaškovej, ku kúpe pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2202/200 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Návrh stanoviska

#### K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom triedy č. 14, príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **47 m<sup>2</sup>**, nájomcovi p. **Bc. Pavlíne Hubovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

#### K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m<sup>2</sup>**, nájomcovi **Autoškola Plus1**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

#### K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere **12,50 m<sup>2</sup>**, nájomcovi p. **Márii Sajanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu 4**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 2199/101** v k. ú. Dúbravka, vo výmere **15 m<sup>2</sup>** **JUDr. Ivanovi Duračinskému**, CSc. a doc. **JUDr. Jane Duračinskej** PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### ***Pripomienka komisie:***

*Komisia navrhuje zvýšiť cenu nájmu na 200 EUR/rok za celý predmet nájmu.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### **K bodu 5**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemku reg. „E-KN“, **parc. č. 1460/502**, k. ú. Dúbravka vo výmere **40 m<sup>2</sup>**, **Ing. Erike Morárovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### ***Pripomienka komisie:***

*Komisia žiada navrhovateľa, aby sa dostavil na zasadnutie MiR a MiZ za účelom preskúmania možnosti rozšírenia príľahlej komunikácie na náklady stavebníka.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 0                    proti: 0                    zdržal sa: 1

#### **K bodu 6**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### **K bodu 7**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C“ parc. č. 2236/3 k. ú. Dúbravka, vo výmere **66 m<sup>2</sup>**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech **Mgr. Andrei Krapkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Hlasovanie

Prítomní: 6                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere **232 m<sup>2</sup>**, v prospech **Evy Igazovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Hlasovanie

Prítomní:                    za:                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### *Pripomienka komisie:*

*Mestská časť Bratislava-Dúbravka bude kontaktovať BVS a požiada o vyjadrenie či BVS súhlasí so zmenou vlastníka predmetného pozemku. Zároveň bude potrebné zriadiť vecné bremeno (právo prechodu) v prospech BVS.*

*Komisia bude o návrhu rokovať až po doručení vyjadrenia zo strany BVS.*

### K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C-KN“ parc. č. 213/1 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere **525 m<sup>2</sup>**, v prospech **Doc. Ing. Michala Božíka, PhD., Doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD., Mgr. Zuzana Džubaková, a MUDr. Michal Božík PhD**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Hlasovanie

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2202/200 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere **4 m<sup>2</sup>**, v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Hlasovanie

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

**JUDr. Tomáš Buzinger**  
**predseda komisie**