



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Komisia legislatívno – právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 27.05.2024

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:35 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Dušan Mikuláš, Štefan Hamerlík, JUDr. Andrej Vlk,

Neprítomní: JUDr. Matej Marhavý, Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár,

Ospravedlnení: JUDr. Matej Marhavý, Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár,

Neospravedlnení:

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na nájom časti pozemku registra "C-KN" parc. č. 3166, vo výmere 6 107 m², k. ú. Dúbravka pre **Gymnázium Bilíkova 24**, za symbolickú cenu 1 EURO/rok na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/19 a časť parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 125 m², k. ú. Dúbravka pre spoločnosť **LUKKAS s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Ing. Mariána Horova a JUDr. Lucie Horovovej**, ku kúpe časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 112 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Tatiany Svobodovej**, ku kúpe časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 303 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Richarda Olšovského**, ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1628, k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 56 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **JUDr. Bohuslava Lichnera**, k osadeniu záhradného domčeka s prístreškom na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/7, k. ú. Dúbravka.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2024 o organizácii miestneho referenda.
9. Rôzne

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Žiadateľovi HardWood Property, s. r. o. ponúknuť možnosť odkupu pozemku. V prípade nesúhlasu uzatvoriť nájomný vzťah ako komerčný nájom v súlade so Zásadami hospodárenia.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra“ C-KN“ parc. č. 3166, vo výmere 6 107 m², k. ú. Dúbravka pre **Gymnázium Bilíkova 24**, za symbolickú cenu 1 EURo/rok na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia súhlasí s nájmom pozemku za symbolickú cenu s tým, že je potrebné požiadať gymnázium o upresnenie, akú časť pozemku má záujem užívať na základe nájomného vzťahu s vyššie uvedenými podmienkami, nakoľko žiadosť túto informáciu neobsahuje.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/19 a časť parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 125 m², k. ú. Dúbravka pre spoločnosť **LUKKAS s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča vysporiadať vzťah k pozemku formou kúpy. Nájom iba v prípade, že by žiadateľ nemal o kúpu záujem.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 112 m², v prospech **Ing. Mariána Horova a JUDr. Lucie Horovovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

Pripomienka komisie: Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku a navrhuje vysporiadať vzťah formou nájmu.

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1232/100 k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 303 m², v prospech **Mariany Svobodovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

Pripomienka komisie: Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku a navrhuje vysporiadať vzťah formou nájmu.

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1628, k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 56 m², v prospech **Richarda Olšovského**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia súhlasí s odpredajom pozemku iba za podmienok, že p. Olšovský a p. Kotanyan predložia mestskej časti dohodu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu v prospech p. Kotanyan, resp. inú dohodu, ktorá by zabezpečovala p. Kotanyan prístup na jej/jeho pozemok. Po splnení tejto podmienky mestská časť podnikne ďalšie kroky smerujúce k predaju vyššie uvedeného pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce k súhlasu v prospech **JUDr. Bohuslava Lichnera**, k osadeniu záhradného domčeka s prístreškom na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/7, k. ú. Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Pripomienka komisie: Podľa predbežných informácií, žiadateľ chce umiestniť altánok a domček na miesto, ktoré sa nachádza v ochrannej zóne vysokého napätia a vysokotlakového plynu, zároveň na pozemku osadil plot, ktorý nebol ohlásený a je potrebné stav konvalidovať.

Vzhľadom na uvedené, bude komisia o predložennom bode rokovať až po písomnom stanovisku a vyjadrení stavebného úradu.

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **súhlasí s** Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2024 o organizácii miestneho referenda, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal: -----
JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil: -----
JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 27. mája 2024