



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

“ Komisia legislatívno – právna, mandátová a hospodárenia s majetkom ”

---

**ZÁPISNICA**

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

**dňa 02.09.2024**

**so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:35 hod.**

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),  
Žatevná 4, I. poschodie.

**Prítomní:** JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Matej Marhavý, Tomáš Husár

**Neprítomní:** Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Štefan Hamerlík,

**Ospravedlnení:** Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Štefan Hamerlík

**Neospravedlnení:**

**Hostia:**

**Program zasadnutia**

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na zníženie sumy nájomného za nájom časti pozemku parc. č. 3401/101 a parc. č. 3401/102, k. ú. Dúbravka v prospech nájomcu **Kvetoslava Markovičová**.
2. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť **RadOX s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m<sup>2</sup> v prospech **Ing. Viery Varinskej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech **Miroslava Grajcara**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m<sup>2</sup> v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m<sup>2</sup> (pod bytovým domom) **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi** ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na prevod nebytového priestoru – **garáž č. 10**, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu **Silvie Michalkovej**.
9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Evy Šoltésovej a Jozefa Berského** ku kúpe časti pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 k.ú. Dúbravka, vo výmere 349 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **MUDr. Júlii Hrachovej** ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 k.ú. Dúbravka, vo výmere 387 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Denisy Krížovej** ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 165/1 a časti 166/7 k.ú. Dúbravka, o celkovej výmere 477 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa 02.09.2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Rôzne:

13. Informácia k vybaveniu podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“.
14. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Združenie **GERION** ku kúpe budovy so súp. č. 1877 na ulici kpt. Rašu, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ukončenie zasadnutia komisie

### **K bodu č. 1:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

zníženie sumy nájomného za nájom časti pozemku parc. č. 3401/101 a parc. č. 3401/102, k. ú. Dúbravka v prospech nájomcu **Kvetoslava Markovičová**, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 4                    za: 0                    proti: 4                    zdržal sa: 0

***Pripomienka komisie: komisia nesúhlasí so znížením sumy nájmu a navrhuje ponúknuť žiadateľke možnosť uhrádzať ročné nájomné formou mesačných splátok.***

### **K bodu č. 2:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu č. 3:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť **RadOX s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: na mieste, kde spoločnosť zamýšľa zriadiť terasu, sa nachádza parkovisko.***

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 0                    proti: 5                    zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 4:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m<sup>2</sup> v prospech **Ing. Viery Varinskej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 200,00 EUR/m<sup>2</sup>.***

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 5:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech **Miroslava Grajcara**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 250,00 EUR/m<sup>2</sup>.***

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 6:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m<sup>2</sup> v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

***Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 250,00 EUR/m<sup>2</sup>.***

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu č. 7:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m<sup>2</sup> (pod bytovým domom) **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 8:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

prevod nebytového priestoru – **garáž č. 10**, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu **Silvie Michalkovej**, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 0            proti: 5            zdržal sa: 0

***Pripomienka komisie: komisia odporúča preveriť nájomný vzťah s p. Michalkovou. V prípade, že je to možné, nájom ukončiť a následne ponúknuť garáž na predaj v rámci VOS.***

### **K bodu č. 9:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 k.ú. Dúbravka, vo výmere 349 m<sup>2</sup>, v prospech **Evy Šoltésovej a Jozefa Berského**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 0            proti: 5            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 10:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 k.ú. Dúbravka, vo výmere 387 m<sup>2</sup>, v prospech **MUDr. Júlii Hrachovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 0                    proti: 5                    zdržal sa: 0

***Pripomienka komisie: komisia odporúča užívanie pozemku vo forme nájmu.***

### **K bodu č. 11:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C“ parc. č. 165/1 a časti 166/7 k.ú. Dúbravka, o celkovej výmere 477 m<sup>2</sup>, v **prospech Denisy Krížovej** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní:                    za:                    proti:                    zdržal sa:

***Pripomienka komisie: komisia bude o žiadosti rokovať až po preverení skutočnosti či k žiadosti o odkup daného pozemku v minulosti už nebolo zaslané zamietavé stanovisko zo strany Magistrátu hlavného mesta.***

### **K bodu č. 12:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa 02.09.2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb, podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **Rôzne:**

### **K bodu č. 13:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **informuje o** spôsobe vybavenia podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“.

***Pripomienka komisie: komisia berie podnet na vedomie, avšak neodporúča predkladať materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.***

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**K bodu č. 14:**

Informácia týkajúca sa zámeru mestskej časti smerujúceho k **predaju** budovy so súp. č. 1877 na ulici kpt. Rašu, v **prospech Združenia GERION**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal: .....  
JUDr. Jarmila Machajdíková  
**tajomníčka komisie**

Overil: .....  
JUDr. Tomáš Buzinger  
**predseda komisie**

V Bratislave, dňa 02. septembra 2024