



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Komisia legislatívno – právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 17.02.2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:25 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Andrej Vlk, Tomáš Husár, JUDr. Štefan Hamerlík,

Neprítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Matej Marhavý

Ospravedlnení: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Matej Marhavý

Neospravedlnení:

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech **Ing. Petra Blahu a PharmDr. Zuzany Blahovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na nájom nebytového priestoru v suteréne objektu Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 38,90 m², **Ing. Jurajovi Vargovi**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na zníženie nájomného nájomcovi **ILCO klub Bratislava** za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac na sumu 150,00 EUR/mesiac.

5. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Andreja Guzyho** ku kúpe pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1831/1 k.ú. Dúbravka, o výmere 21 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2025 zo dňa ... o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti.
7. Rôzne:
Schválenie termínov zasadnutí nasledujúcich komisií (26.05.2025, 03.09.2025 – streda o 16:00/17:00?, 24.11.2025).

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech **Ing. Petra Blahu a PharmDr. Zuzany Blahovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v suteréne objektu Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 38,90 m², **Ing. Jurajovi Vargovi**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča prekvalifikovať nájom pozemku. Nejedná sa o pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely, ale o pozemok, ktorý tvorí prístupový chodník k rodinnému domu vo vlastníctve fyzickej osoby – nepodnikateľ'a. Z uvedeného dôvodu komisia navrhuje zvýšiť cenu nájmu v súlade s platným sadzobníkom na 8,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **ILCO klub Bratislava** za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac na sumu 150,00 EUR/mesiac.

Pripomienka komisie: komisia navrhuje schváliť zníženie nájmu na sumu 130,00 EUR/mesiac + náklady za služby spojené s nájomom, čo spolu predstavuje sumu 148,86 EUR/mesiac. Zároveň sa z aktuálnej zmluvy vypustí ustanovenie o navyšovaní sumy nájmu o inflačný koeficient. Tajomník komisie správnosť postupu odkomunikuje s oddelením miestneho kontrolóra.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka udeliť súhlas v prospech Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **k predaju** pozemku **Andrejovi Guzymu** registra „E-KN“ parc. č. 1831/1 k.ú. Dúbravka, o výmere 21 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2025 zo dňa ...
o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal: -----
JUDr. Jarmila Machajdíková
tajomníčka komisie

Overil: -----
JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 17. februára 2025