



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

“ Komisia legislatívno – právna, mandátová a hospodárenia s majetkom ”

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 03.09.2025

so začiatkom 16:00 hod. a ukončením 16:56 hod.

vo Veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, JUDr. Štefan Hamerlík, JUDr. Dušan Mikuláš, Ing. Pavel Vladovič

Neprítomní: JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Matej Marhavý

Ospravedlnení: JUDr. Andrej Vlk, JUDr. Matej Marhavý

Neospravedlnení:

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na odpustenie nájomného za rok 2025, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**).
2. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v **prospech MVDr. Júlíi Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech Natálii Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech**

Žanety Jakšíkovej, ako prípad. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v prospech **Ing. Viktora Juráka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.** na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke za nájom pozemku vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok.
12. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Martína Dobiaša** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/18 k.ú. Dúbravka, o výmere 653 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Milana Matúšku a Drahomíry Matúškovej** ku kúpe časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/200 k.ú. Dúbravka, o výmere 6 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Rôzne: Diskusia k vybavovaniu žiadostí týkajúcich sa zabratie verejných priestorov ako je napr. Amfiteáter, plochy na filmovanie, atď. (Ohláška o konaní podujatia/vs. nájom. V prípade, že by išlo o nájom, za akú cenu? Potreba úpravy sadzobníka.)

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie nájomného za rok 2025, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**), podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia bude o návrhu rozhodovať až po preverení, do akej miery nájomca plní podmienky uložené zmluvou o spolupráci. Je potrebné preveriť aj skutočnosť či sú verejné toalety, o ktoré sa nájomca v rámci spolupráce stará, spoplatnené.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v **prospech MVDr. Júlií Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech Natálií Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v **prospech Žanety Jakšíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 180,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v **prospech Ing. Viktora Juráka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na sumu 200,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Pripomienka komisie: komisia odporúča podať žiadosť o odkup pozemku.

K bodu č. 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.** na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke za nájom pozemku parc. č. 2811, k. ú. Dúbravka, vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/18 k.ú. Dúbravka, o výmere 653 m² v prospech **Martina Dobiaša**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti

pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/200 k.ú. Dúbravka, o výmere 6 m² v prospech **Milana Matúšku a Drahomíry Matúškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 14 - Rôzne:

Diskusia k vybavovaniu žiadostí týkajúcich sa zabratie verejných priestorov ako je napr. Amfiteáter, plochy na filmovanie, atď. (Ohláška o konaní podujatia/vs. nájom. V prípade, že by išlo o nájom, za akú cenu? Potreba úpravy sadzobníka.)

Komisia súhlasí „s riešením“ žiadostí vo forme nájmu a žiada ekonomickú komisiu o prípadne nacenenie, ktoré následne bude implementované do sadzobníka.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal:
JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil:
JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 03. septembra 2025