



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Komisia legislatívno – právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 20.10.2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:45 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, JUDr. Štefan Hamerlík, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Andrej Vlk

Nepřítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Ospravedlnení: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Neospravedlnení:

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na odpustenie nájomného za rok 2025 v celkovej výške **10 029,46 EUR**, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**).
2. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú vždy v stredu v čase od 18:00 hod. do 23:00 hod. v prospech subjektu **Divadlo AntiKoňa, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na zaujatie stanoviska k prevodu vlastníctva nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej**.
4. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad

hodný osobitného zreteľa.

5. Návrh na nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 v k. ú. Dúbravka o výmere 4 m² **Larise Panteličovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Petra Rakúsa** ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1839/1 k.ú. Dúbravka, o výmere 612 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy ohľadne zámeny pozemkov.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __. 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
9. Rôzne: Odsúhlasenie termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej na rok 2026.

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie nájomného za rok 2025, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35 – nájomca: **Libor Jakšík**), podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča odpustiť nájomné len vo výške 50% zo sumy 10 029,46 EUR, t.j. navrhuje odpustenie sumy vo výške 5 014,73EUR.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 1

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú vždy v stredu v čase od 18:00 hod. do 23:00 hod. v prospech subjektu **Divadlo AntiKoňa, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia s návrhom súhlasí, avšak považuje za dostatočné udelenie súhlasu subjektu EKO TEREN s prenechaním priestorov vo forme podnájmu divadelnému subjektu AntiKoňa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej**, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 0 zdržal sa: 5

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 v k. ú. Dúbravka o výmere 4 m² **Larise Panteličovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča ponúknuť pozemok na odpredaj, v prípade, že žiadateľka nebude mať o kúpu záujem, vysporiadať pozemok vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1839/1 k.ú. Dúbravka, o výmere 612 m², do vlastníctva **Petra Rakúsa**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** schváliť žiadosť hlavného mesta SR Bratislavy ohľadne zámeny pozemkov v súlade s predloženým návrhom.

Pripomienka komisie: Komisia žiada o doloženie GP pozemku v lokalite Pri križi – Saratovská, parc. č. 3449/83, k. ú. Dúbravka a zároveň o informáciu týkajúcu sa budúceho využitia zamieňaných pozemkov v k. ú. Dúbravka. Po doložení vyššie uvedeného bude žiadosť hlavného mesta opätovne prerokovaná.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __. 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Rôzne:

Rôzne: Odsúhlasenie termínov zasadnutí komisie legislatívno-právnej na rok 2026:

Streda 14.01.2026 o 16:00 hod.

Pondelok 23.03.2026 o 17:00 hod.

Pondelok 11.05.2026 o 17:00 hod.

Streda 02.09.2026 o 16:00 hod.

Pripomienka komisie: tajomníčka zašle návrh termínov jednotlivým členom komisie prostredníctvom e-mailu.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal: -----
JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil: -----
JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 20. októbra 2025