



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 14.01.2026

so začiatkom 16:00 hod. a ukončením 16:35 hod.

vo Veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, JUDr. Štefan Hamerlík, JUDr. JUDr. Andrej Vlk,

Nepřítomní: Dušan Mikuláš, Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Ospravedlnení: Dušan Mikuláš, Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Neospravedlnení:

Hostia: Ing. Marián Takács – miestny kontrolór

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: **Libor Jakšík**).
2. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka vo výmere 181 m² **Ing. Františkovi Golianovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 124 m² **Anastázií Kolárovej a Viktórii Zemanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka vo výmere 421 m² **Viere Vraníkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti manželov **Mgr. art. Andrea a Ondrej Jánoška** ku kúpe pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, o výmere 41 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Jany Ružovičovej** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Martina Vohrálika a Perly Žinčíkovej ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4206/14 a 4206/13 k.ú. Dúbravka, o výmere 408 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 - 2030.
12. Rôzne:

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: **Libor Jakšík**), podľa predloženého návrhu.

Prípomienka komisie: komisia súhlasí s návrhom len za podmienky, že nájomca uhradí všetky záväzky zo zmluvy za predchádzajúce obdobie, t.j. do 31.12.2025.

Hlasovanie

Prítomní: 4

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu o 3 roky, t.j. do roku 2029 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka vo výmere 181 m² **Ing. Františkovi Golianovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 124 m² **Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka vo výmere 421 m² **Viere Vraníkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť kúpnu cenu o 20%.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka vo výmere 41 m², do vlastníctva **Mgr. art. Andrey Jonašíkovej a Ondreja Jánoška**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Vzhľadom na stanovisko oddelenia územného rozvoja, komisia odporúča predložiť materiál do Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka nie ako návrh na predaj, ale návrh na nájom pozemkov.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m², do vlastníctva **Jany Ružovičovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča vysporiadanie pozemkov vo forme nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4206/14 a 4206/13 k.ú. Dúbravka, o výmere 408 m², do vlastníctva **Martina Vohrálika a Perly Žinčíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 - 2030, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal: -----
JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil: -----
JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 01.januára 2026