



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA LEGISLATÍVNO-PRÁVNA, MANDÁTOVÁ A HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 23.03.2026

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 18:00 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Štefan Hamerlík, JUDr. Andrej Vlk,

Nepřítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Ospravedlnení: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Matej Marhavý

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 213/31 a 213/32 v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 112 m² **Ing. arch. Petrovi Dodokovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2238/3 v k. ú. Dúbravka vo výmere 65 m² **Jozefovi Szabovi a Marcele Szabovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 409 v k. ú. Dúbravka vo výmere cca 148 m² pani **Mgr. Jane Lazarovej**.
5. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Eudovíta Paulinyho, Ing. Ľubici Poljakovej, JUDr. Marcela Vasilišina, LL.M. a JUDr. Zuzany Olexovej, LL.M.**, ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 32/4 k.ú. Dúbravka vo výmere 98 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti spoločnosti **MIPOR, s.r.o.**, ku kúpe pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/17 a 3058/18, k.ú. Dúbravka, vo výmere 86 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na zaujatie stanoviska k návrhu dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a k návrhu doplnenia Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
8. Návrh na nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Rôzne

Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 213/31 a 213/32 v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 112 m² **Ing. arch. Petrovi Dodokovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča realizovať predaj za cenu 250,00 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2238/3 v k. ú. Dúbravka vo výmere 65 m² **Jozefovi Szabovi a Marcelle Szabovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia súhlasí s nájmom všetkých záhrad ako aj s nájmom predzáhradky a zároveň navrhuje ponúknuť predzáhradku na predaj.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 409 v k. ú. Dúbravka vo výmere cca 148 m² pani **Mgr. Jane Lazarovej**, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia navrhuje ponúknuť k nájmu záhradku mimo zastavaného územia obce, resp. niekde v záhradkárskej osade.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce k predaju časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 32/4 k.ú. Dúbravka vo výmere 98 m², do vlastníctva **Ľudovíta Paulinyho, Ing. Ľubici Poljakovej, JUDr. Marcela Vasilišina, LL.M. a JUDr. Zuzany Olexovej, LL.M.** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce k predaju pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/17 a 3058/18, k.ú. Dúbravka, vo výmere 86 m², do vlastníctva spoločnosti **MIPOR, s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a návrh doplnenia Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pričom výška poplatkov bude nasledovná:

XI. Nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl	EUR
1) Nájom malého futbalového ihriska	20,00/hod.
2) Nájom basketbalového ihriska	20,00/hod.
3) Nájom volejbalového ihriska	20,00/hod.
4) Nájom tenisového kurtu	10,00/hod.
5) Nájom multifunkčného ihriska	20,00/hod.
6) Nájom atletickej dráhy	60,00/hod.
7) Nájom kontajneru (šatne)	4,00/hod.
8) Príplatok za osvetlenie	10,00/hod.

XII. Dúbravský amfiteáter	EUR
1) Nájom amfiteátra	45,00/hod
2) Príplatok za služby spojené s nájmom (energie)	10,00/hod.

Pripomienka komisie: V prípade nájmov ihrísk bude potrebné zabezpečiť fungujúci objednávkový systém.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil:

JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 24. marca 2026