



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA LEGISLATÍVNO-PRÁVNA, MANDÁTOVÁ A HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 26.05.2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:45 hod.

vo Veľkej zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: JUDr. Tomáš Buzinger, JUDr. Andrej Vlk, Tomáš Husár, JUDr. Štefan Hamerlík,

Neprítomní: JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Matej Marhavý, Ing. Pavel Vladovič

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Mikuláš, JUDr. Matej Marhavý, Ing. Pavel Vladovič

Neospravedlnení:

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú v prospech subjektu **EKO TEREN, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na predĺženie doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 81/1994 v znení neskorších dodatkov, v prospech **Nadácie „Harmony“**, a to do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome Sokolíkova 3, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

6. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej**.
 7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 8. Návrh na zaujatie stanoviska k prenájmu časti pozemku 3027, k. ú. Dúbravka pre spoločnosť S.A.M.M. trafika, s. r. o. .
 9. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Vladimíra Benčíka** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/8 k.ú. Dúbravka, o výmere 291 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Miroslava Gedela a Aleny Gedelovej** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2403/19 k.ú. Dúbravka, o výmere 216 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 11. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Ing. Františka Goliana** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2401/112 k.ú. Dúbravka, vo výmere 181 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 12. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Ing. Juraja Rusnáka** ku kúpe časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4074 k.ú. Dúbravka, o výmere 193 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 13. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti **Stanislava Valacha** ku kúpe časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/200 k.ú. Dúbravka, o výmere 287 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce
 15. Návrh VZN č. .../2025 o poskytovaní sociálnych služieb.
 16. Rôzne:
- Ukončenie zasadnutia komisie

K bodu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka vo výmere 67,03 m², na dobu neurčitú v prospech subjektu **EKO TEREN, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 81/1994 v znení neskorších dodatkov, v prospech **Nadácie „Harmony“**, a to do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: návrh bol rozšírený o nájom pozemku vo výmere 15 m², v prospech ďalšieho nájomcu pána Juraja Hudcovského, Plachého 11, 841 02 Bratislava. Komisia odporúča schváliť nájom za cenu 12,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča stanoviť dobu nájmu na max. 5 rokov.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

minimálnu cenu vo výške 24 600,00 EUR pri predaji nebytového priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome Sokolíkova 3, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod vlastníctva nebytového priestoru – garáž č. 10 v bytovom dome Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku, do vlastníctva p. **Silvie Michalkovej**, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k prenájmu** časti pozemku parc. č. 3027, k. ú. Dúbravka pre spoločnosť S.A.M.M. trafika, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/8 k.ú. Dúbravka, o výmere 291 m² v prospech **Vladimíra Benčíka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2403/19 k.ú. Dúbravka, o výmere 216 m² v prospech **Miroslava Gedela a Aleny Gedelovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2401/112 k.ú. Dúbravka, vo výmere 181 m² v prospech **Ing. Františka Goliana**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4074 k.ú. Dúbravka, o výmere 193 m² v prospech **Ing. Juraja Rusnáka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce **k predaju** časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/200 k.ú. Dúbravka, o výmere 287 m² v prospech **Stanislava Valacha**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __.__.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce

Pripomienka miestneho kontrolóra: je potrebné upraviť § 8 „Zrušovacie ustanovenie“ návrhu VZN, nakoľko VZN č. 4/2023 zo dňa 15.5.2023 (na ktoré sa § 8 odvoláva) bolo zrušené.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh VZN č. .../2025 o poskytovaní sociálnych služieb.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Zapísal:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
tajomníčka komisie

Overil:

JUDr. Tomáš Buzinger
predseda komisie

V Bratislave, dňa 26. mája 2025