



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

**KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY
A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT**

ZÁPISNICA Č. 10

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 08.01.2024

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 18:30 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: 7

Neprítomní: 3

Ospravedlnení: 3

Neospravedlnení: 0

Hostia: RNDr. Martin Zatošovič, starosta
Marián Bohunský, vicestarosta

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Stanovisko k návrhu riešenia „Urbanistická štúdia zóny Medze, Bratislava-Dúbravka“
2. Stanovisko k žiadosti o budúcu správu navrhovanej účelovej komunikácie
3. Rôzne
 - a. Dostavba areálu ALAS v lokalite Polianky
 - b. Harmonogram zasadnutí komisie na rok 2024

Ukončenie zasadnutia komisie

Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Stanovisko komisie:

Komisia schvaľuje program zasadnutia bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Stanovisko k návrhu riešenia „Urbanistická štúdia zóny Medze, Bratislava-Dúbravka“

Stanovisko komisie:

Komisia na základe diskusie odporúča rozpracovať variant č.1 ako podklad pre zmeny súčasne platného ÚPN HLM SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. V rozpracovanej dokumentácii preukázať saturovanie základnej občianskej vybavenosti, a to najmä základnej školskej dochádzky v prepočte na predpokladaný počet obyvateľov.

Hlasovanie:

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Stanovisko k žiadosti o budúcu správu navrhovanej účelovej komunikácie

Stanovisko komisie:

Komisia po preštudovaní predloženej žiadosti a na základe diskusie neodporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka prevziať navrhovanú komunikáciu po kolaudácii do správy a to z nasledovných dôvodov:

- Jedná sa o slepú účelovú súkromnú komunikáciu zabezpečujúcu obsluhu pozemkov v lokalite definovanej v zmysle platného ÚPN HLM SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie
- Navrhovaná komunikácia je projektovaná v zúženom profile, nevhodnom pre techniku v rámci zimnej a letnej údržby
- Predmetná komunikácia naväzuje na vybudovanú komunikáciu, ktorá nie majetkovo-právne vysporiadaná a neprevedená na hlavné mesto

Hlasovanie:

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Rôzne:

a. Dostavba areálu spol. ALAS v lokalite Polianky

Vedúci oddelenia územného rozvoja spolu informoval členov komisie o projektovej dokumentácii dostavby novej administratívnej budovy v areály spoločnosti ALAS. Projekt je v súlade s funkčným využitím určeným platným ÚPN HLM SR Bratislavy, a to zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502
Komisia berie na vedomie informácie bez hlasovania.

b. Harmonogram zasadnutí komisie na rok 2024

Tajomník komisie predložil návrh harmonogramu zasadnutí komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít na rok 2024.
Komisia súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok

Hlasovanie:

Za :7

proti: 0

zdržal sa: 0

Ukončenie zasadnutia komisie.

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

V Bratislave, dňa 12.01.2024