



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ZÁPISNICA Č. 13

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 08.04.2024

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 18:30 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: 6

Neprítomní: 4

Ospravedlnení: 4

Neospravedlnení: 0

Hostia:

- Ing. Marek Šmelík, REMING CONSULT a.s.
- Ing. Surmová Martina J&T REAL ESTAT a.s.
- Ing. Šidelská Anita J&T REAL ESTAT a.s.
- Ing. arch. Katarína Jägrová GFI a.s.
- Alexandra Miháliková GFI a.s.
- starosta RNDr. Martin Zatošovič

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Projekt TIOP Lamačská brána – zmena stavby pred dokončením. Upravený projekt
2. Prezentácia investičného zámeru spol. J&T REAL ESTAT a.s. v lokalite medzi Domom kultúry Dúbravka a BILLOU, Saratovská ulica
3. Stanovisko k žiadosti magistrátu hlm SR Bratislavy, sekcie správy nehnuteľností k zriadeniu vecného bremena v k.ú. Dúbravka, ul. Kajerka..
4. Rôzne:

Ukončenie zasadnutia komisie

Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Stanovisko komisie:

Komisia schvaľuje program predložený program zasadnutia

Hlasovanie:

Za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Projekt TIOP Lamačská brána – zmena stavby pred dokončením. Upravený projekt

Stanovisko komisie:

Projektant spoločnosti REMING CONSULT a.s. Ing. Marek Šmelík, vysvetlil v čom spočívajú zmeny stavby pred dokončením stavby TIOP Lamačská brána. Zmeny spočívajú v úprave vyústenie predĺženia Saratovskej ulice a jej napojenie na cestu II/505 ako aj trasovania električky v smere do OC Bory.

Komisia na základe diskusie berie na vedomie predložené zmeny stavby pred dokončením .

Hlasovanie:

Za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Prezentácia investičného zámeru spol. J&T REAL ESTAT a.s. v lokalite medzi Domom kultúry Dúbravka a BILLOU, Saratovská ulica

Stanovisko komisie:

Zástupcovia spoločnosti J&T REAL ESTAT a.s. a projektanti spoločnosti GFI vysvetlili prístup k riešeniu využitia územia v dotyku s DKD a predstavili aj ideový návrh zámeru. Predstavené bolo upravené hmotovo-priestorové riešenie, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá predstavám a požiadavkám mestskej časti.

Komisia na základe diskusie odporúča pokračovať v projektovej príprave v zmysle predloženého zámeru a požaduje predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň projektovej prípravy.

Hlasovanie:

Za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Stanovisko k žiadosti magistrátu hlm SR Bratislavy, sekcie správy nehnuteľností k zriadeniu vecného bremena v k.ú. Dúbravka, ul. Kajerka

Stanovisko komisie:

Komisia na základe predloženej žiadosti a diskusie odporúča vyhovieť žiadosti Ing. Eriky Morárovej, Jadranská 14, 841 01 Bratislava o zriadenie vecného bremena avšak za podmienky, úprav komunikácie v ulici Kajerka (min. šírka jazdného pruhu 3,75 m plus chodník pre peších v šírke 1,5 m), tak aby navrhovaná zástavba štyroch rodinných domov bola pripojená na kapacitne vyhovujúcu pozemnú komunikáciu (záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 02.06.2022) vrátane verejného osvetlenia a odvodnenia. Investorom a stavebníkom je Ing. Erika Morárová, bytom Jadranská 14, 841 01 Bratislava.

Hlasovanie:

Za : 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4***Rôzne:*****Stanovisko komisie:**

V tomto bode neboli predložené žiadne požiadavky.

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

V Bratislave, dňa 15.04.2024