



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT

ZÁPISNICA Č. 22

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 02.06.2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 18:15 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

Hostia: Ing. arch. Juraj Benetin – Compass Architekti
Ing. arch. Lucia Miklušková - Compass Architekti
Peter Čižmár – zástupca developera
Alžbeta Krcmanová – zástupca developera
Roman Janata – zástupca developera

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia:

1. Stanovisko k zámeru „Polyfunkčný súbor Krčace“.
2. Stanovisko k žiadosti Ing. Ivana Matušíka o zníženie rýchlosti na diaľnici D2
3. Rôzne:
 - a. Informácie o opravách komunikácií
 - b. Žiadosť o stanovisko

Hlasovanie:

Za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Stanovisko k upravenému návrhu UŠ Juventa Stanovisko komisie:

Hlavný projektant, resp. autor Ing.arch. Benetin z ateliéru Compass Architekti predstavil navrhovaný investičný zámer „Polyfunkčný súbor Krčace“, jeho zásady a princípy. Developerom súboru je spoločnosť Penta Real Estate. Projekt vychádza z pôvodnej urbanistickej štúdie z roku 2009 a rešpektuje navrhnutú dopravnú kostru. Navrhovaná zástavba vytvára akýsi samostatne realizovateľný súbor a rešpektujúci dané prírodné prostredie. Svojím výškovým zónovaním sa tak isto prispôbuje okolitému terénu. Hlavný dopravno-komunikačný vstup do územia v križovatke oproti Juvente. Táto prístupová komunikácia je navrhnutá tak, aby neblokovala ďalší rozvoj susedných území v zmysle pôvodnej UŠ.

Komisia na základe diskusie odporúča projektantovi a developerovi pokračovať v ďalšej projektovej príprave a následnej realizácii „Polyfunkčného súboru Krčace“.

Hlasovanie:

Za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Stanovisko k žiadosti Ing. Ivana Matušíka o zníženie rýchlosti na diaľnici D2

Ing. Ivan Matušík sa obrátil na miestne zastupiteľstvo s návrhom, v ktorom žiada prijať ním navrhovaný text uznesenia ohľadom riešenia hluku z diaľnice D2 v úseku od mosta Lanfanconi až po lamačský diaľničný zjazd ako aj zníženie maximálnej povolenej rýchlosti na tejto trase, a to na 80 km/h.

Komisia na základe diskusie neodporúča prijať navrhovaný text uznesenia. V súčasnosti Národná diaľničná spoločnosť realizuje protihlukové opatrenia v katastri mestských častí Bratislava-Dúbravka a Bratislava-Lamač.

Hlasovanie:

Za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu rôzne

a. Informácie o opravách komunikácií

Vedúci OÚR informoval členov komisie, že boli ukončené renovačné práce na časti komunikácie v ulici Landauva vrátane chodníka, a ukončené práce na chodníkoch od ulice Bazovského po ulicu J. Alexyho. MČ zabezpečila výmenu asfaltového povrchu na ulici Švantnerova od križovatky s Hanulovou po ulicu Záhradná. Ďalej sa zahájila výmena asfaltového povrchu chodníka pozdĺž ulice Švantnerova, a to úseku od križovatky s ulicou M.Sch.-Trnavského po križovatku s Hanulovou.

Komisia berie na vedomie predložené informácie bez hlasovania.

b. Žiadosť hlavného mesta o stanovisko k umiestneniu balíkoboxov

Sekcia správy nehnuteľností magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadala MČ Bratislava-Dúbravka o stanovisko k žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o o nájom pozemkov pre osadenie balíkoboxov v mestskej časti.

Komisia na základe diskusie odporúča súhlasiť s umiestnením balíkoboxov v lokalite Domu Služieb pri zásobovacej rampe (variant 1), resp pri verejnom parkovisku (variant 2). Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením Bagarova 1183/20 (nesplňa princípy a štandardy manuálu verejných priestorov) a tiež neodporúča umiestnenie na Landaova 1 z hľadiska blízkosti bytových domov (zásobovanie).

Hlasovanie:

Za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
 tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
 predseda komisie

V Bratislave, dňa 04.06.2025