



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ZÁPISNICA Č.23

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 08.09.2025

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:45 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),

Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: 8

Neprítomní: 1

Ospravedlnení: 1

Neospravedlnení: 0

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia:

1. Stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby terasy na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1491/4 pre žiadateľa Ivan Šafárik a Ing. Mária Šafáriková.
2. Stanovisko k žiadosti Mgr. Matúša Kočálku k odkúpeniu časti pozemkov „C“ KN par. č. 19/3 a 20/3 a prenájom pozemku „C“ KN par. č. 20/2. Na návrh oddelenia majetkovo-právneho bol bod z stiahnutý z programu rokovania
3. Rôzne:
 - a. Informácie o opravách komunikácií a renovácii športového areálu ZŠ Beňovského

Hlasovanie:

Za : 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby terasy na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1491/4 pre žiadateľa Ivan Šafárik a Ing. Máriu Šafárikovú.:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka obdržala listom č. MAGS OMV 40303/2025 – 432811 žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena pre Ivan Šafári a Ing. Máriu Šafárikovú, a to práva stavby terasy na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1491/4, zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Predpokladaný záber pre realizáciu terasy je cca 18,35 m².

Komisia na základe diskusie neodporúča zriadiť vecné bremeno na realizáciu vonkajšej terasy o výmere cca 18,45 m² z nasledovných dôvodov:

- realizáciou terasy sa naruší celkový vzhľad objektu
- chýba súhlas ostatných majiteľov bytov v danom objekte
- likvidácia časti udržiavanej zelene v správe MČ Bratislava-Dúbravka
- vzniknutý priestor pod terasou je potenciálny priestor pre ukladanie odpadkov, resp. pre prespávanie bezdomovcov

Hlasovanie:

Za : 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Stanovisko k žiadosti Mgr. Matúša Kočálku k odkúpeniu časti pozemkov „C“ KN par. č. 19/3 a 20/3 a prenájom pozemku „C“ KN par. č. 20/2

Predmetný bod bol stiahnutý z rokovania komisie, nakoľko Mgr. Matúš Kočálka svoje pozemky v dotyku pozemkov pre nájom, resp. kúpu medzičasom predal.

K bodu rôzne

a. Informácie o opravách komunikácií

Vedúci OÚR informoval členov komisie, že boli ukončené renovačné práce na časti komunikácie v ulici Švantnerova vrátane chodníka a nového verejného osvetlenia.

Tak isto v priebehu leta bola zahájené udržiavacie práce na komunikácii v ulici Klimkovičova vrátane príslušných chodníkov. Práce boli ukončené mesiaci auguste. Následne sa dodávateľ presunul na komunikáciu v ulici Bujnáková. Práce budú ukončené do max 6 týždňov.

Od 02.07.2025 mestská časť zahájila renováciu športového areálu ZŠ Beňovského. Jedná sa o futbalové ihrisko s umelou trávou, bežecká dráha s doskočiskom a samostatné ihriská pre volejbal a basketbal. Súčasťou areálu bude aj osvetlenie. Práce budú ukončené v mesiaci október.

Komisia berie na vedomie predložené informácie bez hlasovania.

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

V Bratislave, dňa 16.09.2025