



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT

ZÁPISNICA Č. 26

zo elektronického zasadnutia komisie, ktorá sa konala
od 02.02.2026

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

Hostia: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Ing. Marián Takáč, miestny kontrolór
Lenka Antalová Plavuchová, viceprimátorka hlm SR Bratislavy
Juraj Mach, magistrát hlm SR Bratislavy

Program zasadnutia

1. Prezentácia príprav urbanisticko-architektonickej štúdie nájomného bývania v lokalite Dúbravčická – Na vrátkach. Výklad zástupcu magistrátu hlm SR Bratislavy
2. Stanovisko Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Martina Vohrálika a Perly Žinčíkovej ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4206/14 a 4206/13 k.ú. Dúbravka, o výmere 408 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Rôzner

Hlasovanie:

Za : 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Prezentácia príprav urbanisticko-architektonickej štúdie nájomného bývania v lokalite Dúbravčická – Na vrátkach.

Zástupcovia magistrátu hlm SR Bratislavy predstavili postup pri organizovaní využitia územia v lokalite ulíc Dúbravčická a Na vrátkach v súlade s platným ÚPN hlm SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa o územie, ktoré v rámci zmien a doplnkov č.8 je určené pr funkčné využitie Viacpodlažné bývanie, kód 101. Všetky pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta. Hlavné mesto má záujem na danej ploche riešiť najmä nájomné bývanie. V súčasnosti magistrát pripravuje podklady pre zadanie na spracovanie urbanisticko-

architektonickej súťaže. Základný predpoklad je realizácia cca 540 bytov s primeraným vybavením.

Komisia berie na vedomie informácie a doporučuje zapracovať, resp. riešiť nasledovné požiadavky a pripomienky:

- podporiť zámer predĺženia komunikácie v Dúbravčickej ulici a pripojenie na diaľnicu D2
- preferovať komunikáciu v Dúbravčickej ulici ako hlavnú nástupnú komunikáciu do budúceho obytného súboru a riešiť jej šírkové parametre zodpovedajúce je budúcemu využitiu (prepojenie na D) ako aj možnosti trasovanie linky MHD
- overiť možnosti blokovej zástavby s využitím vnútroblokových priestorov primeraným spôsobom pre potreby obyvateľov (zeleň, oddychové plochy, ihriská...)
- riešiť statickú dopravu primárne v podzemných parkoviskách
- v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka riešiť potreby základnej školskej dochádzky

Hlasovanie:

Za : 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Stanovisko Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Martina Vohrálika a Perly Žinčíkovej ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4206/14 a 4206/13 k.ú. Dúbravka, o výmere 408 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia po oboznámení sa podkladmi odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku registra „C KN“ parc. č. 4206/13 a 14 o výmere 408 m² v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Rôzne

V tomto bode neboli predložené žiadne návrhy, resp. informácie.

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

V Bratislave, dňa 05.02.2026