



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

## KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

---

### ZÁPISNICA Č. 27

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 04.05.2026

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:45 hod.

Prítomní: 4

Neprítomní: 5

Ospravedlnení: 4

Neospravedlnení: 1

Hostia: Ing. Marián Takáč, miestny kontrolór

### Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia

1. Prezentácia Návrh umiestnenia ateliérov spol. Markíza v lokalite Polianky. Výklad zástupcovia Markízy a spracovateľ
2. Stanovisko Návrh na odpredaj pozemkov pre Ing. arch: Dodoka. (podklad na úložisku 2026-05-04)
3. Stanovisko Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie 2026-2030. (podklad na úložisku 2026-05-04)
4. Rôzne

Nakoľko komisia nebola uznášania schopná, predseda komisie rozhodol, že náhradné zasadnutie bude elektronickou formou v čase v čase od 11.05.2026 do 18.05.2026 a členovia komisie budú hlasovať v bodoch 3 a 4. Materiály k stanoviskám sú na úložisku. K bodu č. 1 tajomník komisie oboznámi členov komisie o investičnom zámere spoločnosti TV Markíza. Jedná sa o investičný zámer "Výrobné ateliéry spol. televízie Markíza", a to v lokalite Polianky. Daný investičný zámer je v súlade s funkčným využitím v zmysle platného ÚPN hlm SR Bratislavy. Zámerom spoločnosti TV Markíza je vybudovať komplexný areál pre realizáciu seriálov, spoločenských akcií a pod. Zámer chcú zrealizovať do konca roku 2030 a budú postupovať v zmysle platnej legislatívy. Tento zámer komisia berie na vedomie bez hlasovania.

**ZÁPISNICA Č.27**  
z elektronického hlasovania  
v dňoch 11.05.2026 až 18.05.2026

**Oslovení: 9**  
**Hlasovali: 7**  
**Nehlasovali: 2**

**K bodu č. 2**

**Stanovisko k „Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 213/31 a 213/32 v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 112 m<sup>2</sup> Ing. arch. Petrovi Dodokovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Komisia po oboznámení sa podkladmi odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov registra „C KN“ parc. č. 213/31 a 213/32 v celkovej výmere 112 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

Za : 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

**Stanovisko Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie 2026-2030.**

Komisia po oboznámení sa podkladmi odporúča miestnemu zastupiteľstvu určiť:

1. Počet poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2026 - 2030 je v celkovom počte **25**.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 rozdeľuje na 4 volebné obvody, v ktorých sa volí nasledovný počet poslancov miestneho zastupiteľstva:
  - volebný obvod č. 1 - **6 poslancov**
  - volebný obvod č. 2 - **7 poslancov**
  - volebný obvod č. 3 - **6 poslancov**
  - volebný obvod č. 4 - **6 poslancov**.

**Hlasovanie:**

Za : 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

**Rôzne**

V tomto bode neboli predložené žiadne návrhy, resp. informácie.

Zapísal:            Ing. arch. Pavel Gašparovič  
**tajomník komisie**

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš  
**predseda komisie**

V Bratislave, dňa 20.05.2026