



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

KOMISIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ZÁPISNICA Č. 28

zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala

dňa 01.06.2026

so začiatkom 17:00 hod. a ukončením 17:50 hod.

vo Veľkej zasedačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (B 224),
Žatevná 4, I. poschodie.

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

Hostia:

Program zasadnutia

Otvorenie a schválenie program zasadnutia:

1. Stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch 3400/65, 3400/66 a 3400/25 v prospech spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. so sídlom v Bratislave (podklad na úložisku 2026-06-01)
2. Stanovisko k Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Andreja Gundela ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1644/15 k. ú. Dúbravka, o výmere 26 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa. (podklad na úložisku 2026-06-01)
3. Rôzne
 - a. Informácie o pripravovanej revitalizácii, resp. rekonštrukcii verejných priestorov a pokračovaní rezidenčného parkovania (PAAS) na území MČ Bratislava-Dúbravka,

Hlasovanie:

Za : 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 1

Stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch 3400/65, 3400/66 a 3400/25 v prospech spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia na základe diskusie odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch č.3400/25, 65, 66 o výmere cca 56,50 m² vo výlučnom vlastníctve MČ Bratislava-Dúbravka v prospech spoločnosti STRABAG Real Estate, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Hlasovanie:

Za : 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č.2

Stanovisko k Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Andreja Gundela ku kúpe pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1644/15 k. ú. Dúbravka, o výmere 26 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia na základe diskusie odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parc. č. 1644/15 k. ú. Dúbravka o výmere 26 m² žiadateľovi Andrej Gundela ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za : 4 proti: 1 zdržal sa: 2

K bodu rôzne

Informácie o opravách komunikácií

Vedúci OÚR informoval členov komisie, mestská časť v spolupráci z hlavným mestom a MiB-om ukončila projektovú prípravu revitalizácie verejného priestoru OC Saratov, reštaurácia „Sloník“ a časti ulice Fedákova. Realizačné práce budú zahájené od 01.07.2026 v spolupráci so spoločnosťami J&T a BVS a.s., predpoklad ukončenia začiatok októbra 2026.

MČ v úzkej spolupráci z hlavným mestom zahájila rekonštrukčné práce na združenej cyklo a pešieho chodníka v rase od komunikácie v Beňovského ulici po Harmincovu ulicu v rámci budovania cyklotrasy. R 52.

Ďalej vedúci OÚR informoval členov komisie o nových informácie o realizácii rezidenčného parkovania tzv. PAAS v mestskej časti. PAAS je v kompetencii hlavného mesta, kde okrem iného aktuálne prebiehajú procesy zosúladenia platného VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel s legislatívou SR.

Mestská časť naďalej trvá na požiadavke, aby sa parkovacia politika PAAS v Dúbravke spustila ideálne v priebehu jedného roka na celom území mestskej časti s cieľom predísť nežiaducim presunom vozidiel do nezregulovaných lokalít. Keďže Magistrát rieši zavádzanie systému PAAS pre celé územie Bratislavy, na základe aktuálne dostupných informácií sa jeho spustenie v Dúbravke predpokladá v roku 2028.

Komisia berie na vedomie predložené informácie bez hlasovania.

Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

Overil: JUDr. Dušan Mikuláš
predseda komisie

V Bratislave dňa 04.06.2026