

**Zápisnica č. 4 zo zasadnutia komisie ekonomickej
zo dňa 11.09.2017**

Prítomní podľa prezenčnej listiny. Začiatok o 17.30 hod. – ukončenie o 18.30 hod.

Schválený program rokovania komisie ekonomickej:

Program:

1. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2017
2. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m² nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na prehodnotenie spôsobu započítavania nájomného Centru rodiny n.o. Bazovského 6, Bratislava.
4. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 50 m² Ing. Jurajovi Čalfovi, Chrobákova 21, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2017 zo dňa2017 o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
8. Žiadosť o stanovisko k neplneniu povinností nájomcu Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka, vyplývajúcich mu zo Zmluvy č. 568/2016 o nájme nebytových priestorov.
9. Žiadosť o stanovisko v prípade žiadosti o zníženie nájomného nájomcovi Jozefovi Komornému, za garáž č. 1, na ulici Bagarova č. 3 v Bratislave
10. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Ing. Libor Gula, M.A. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov ekonomickej komisie.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu zápisnice

K bodu programu č. 1

Komisia ekonomicke prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **zobrať** uvedenú informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2017 **na vedomie**.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomicke prerokovala predložený návrh na nájom časti pozemku p.Šandorovi a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka uvedený nájom **neschváliť** a požadovať odstránenie stavby v zmysle stavebného zákona.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomicke prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** zmenu zmluvných podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 58/2006 uzatvorenej s Centrom obnovy rodiny n.o. v časti preukazovania preinvestovaných nákladov do predmetu nájmu, a to tak, že sa rozsah preinvestovaných prostriedkov a rozsah uskutočnených prác a renovácií na predmete nájmu bude uskutočňovať obhliadkou predmetu nájmu aspoň raz ročne. Obhliadka bude vykonávaná príslušným zamestnancom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomicke prerokovala predložený návrh na predaj pozemkov parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 50 m² Ing. Jurajovi Čalfovi a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj **schváliť** za cenu o 20% vyššiu ako je určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál na nájom časti pozemku parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **neschváliť** a požiadať miestny úrad o nové a doplňujúce informácie k danej problematike v zmysle predchádzajúcich uznesení miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2

K bodu programu č. 6

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **neschváliť** a požiadať miestny úrad o nové a doplňujúce informácie k danej problematike v zmysle predchádzajúcich uznesení miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2

K bodu programu č. 7

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2017 zo dňa2017 o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka uvedený návrh **schváliť** v celom rozsahu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 8

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál a uzniesla sa na nasledovnom stanovisku:

Predložiť nájomcovi dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví výška nájomného na sumu vyplývajúcu z platného sadzobníka, teda bez zohľadnenia zľavy a zároveň sa určí dodatočná lehota do 31.03.2018 na splnenie povinnosti uvedenej v bode 6.1 nájomnej zmluvy.

V prípade, ak nájomca nepodpíše dodatok v uvedenom znení a rovnako tak, ak si nesplní povinnosť v dodatočne určenej lehote, komisia navrhuje nájomnú zmluvu vypovedať.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 9

Komisia ekonomická odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka postupovať pri stanovení ceny za nájom garáže podľa platného sadzobníka MČ Bratislava-Dúbravka a uplatniť 50% zľavu pre uvedeného žiadateľa t.j. za cenu 29,90 € mesačne t.j. 358,80 € ročne.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 10

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil.

v Bratislave 11.9.2017

Schválil: predseda komisie ekonomickej

Ing. Libor Gula, M.A., v.r.

Zapísal: tajomník komisie ekonomickej

Ing. Michal Gajan, v.r.