

**Zápisnica č. 1 zo zasadnutia komisie ekonomickej
zo dňa 22.03.2018**

Prítomní podľa prezenčnej listiny. Začiatok o 17.30 hod. – ukončenie o 18.30 hod.

Schválený program rokovania komisie ekonomickej:

Program:

1. Informácia o verejnom obstarávaní na bankový úver
2. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom nebytových priestorov – pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, Revolučná 3544/25, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., Kapicova 6, Bratislava, IČO 36 680 672, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predaj nebytového priestoru – garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáši Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava.
6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej ulici č. 34 vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., Betliarska 22, Bratislava, IČO 50 406 698, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m², BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 173,88 m², nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilikova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka

a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom Bullova č. 19, Bratislava.

10. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava -Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

11. Rôzne

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Ing. Libor Gula, M.A. Na začiatku rokovania privítal všetkých prítomných členov ekonomickej komisie.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu zápisnice

K jednotlivým

K bodu programu č. 1

Prednosta miestneho úradu informoval členov komisie o verejnom obstarávaní bankového úveru. Komisia zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomickejšia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájomcovi HLZ s.r.o. nájomné vo výške 8,50€/ m²/rok v priestoroch ZŠ Sokolíková.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomickejšia prerokovala predložený návrh na nájom priestorov v ZŠ Sokolíková a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť tak ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomickejšia požaduje vzhľadom na viaceré nejasnosti bližšie informácie o účele využitia priestorov.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.5

Komisia ekonomická súhlasí s predajom garáže ako aj s uvedenou cenou a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.6

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť predĺženie nájmu tak ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.7

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál. S uvedeným návrhom súhlasí a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.8

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál. S uvedeným návrhom súhlasí a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.9

Komisia ekonomická súhlasí s predajom garáže ako aj s uvedenou cenou a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.10

Vedúci ekonomického oddelenia informoval členov komisie o súčasnom spôsobe používania inflačnej doložky v nájomných zmluvách ako aj o potrebe prijať jednoznačné pravidlá pre uplatňovanie tejto doložky v zmluvách. Komisia zvážila argumenty a navrhuje miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka zapracovať do zásad o hospodárení s majetkom mestskej časti článok o uplatňovaní inflačnej doložky v nájomných zmluvách pri ktorých suma ročného nájmu bude vo výške minimálne 1000,-€.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu programu č.11

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil.

v Bratislave 23.3.2018

Schválil: predseda komisie ekonomickej

Ing. Libor Gula, M.A., v.r.

Zapísal: tajomník komisie ekonomickej

Ing. Michal Gajan, v.r.