

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 10/2017

z 10. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **29. mája 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil, JUDr. Anna Ščepková
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

- 1. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 145 vo výmere 10,30 m², Martinovi Grázolovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3449/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 282 m², nájomcovi Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri Kríži 38, 40, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na predaj pozemku parc. č. 737/2 k. ú., vo výmere 88 m² Dúbravka Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na prehodnotenie spôsobu započítavania nájomného Centru rodiny n.o. Bazovského 6, Bratislava.**
- 5. Rôzne**

Zaujatie stanoviska k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 912, na ulici Bullova č. 11 v Bratislave.

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 145, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 10,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Martinovi Grázolovi, Fedáková 14, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 236,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za

podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 1 proti: 4 zdržal sa: 3

***Pripomienka komisie:** Komisia navrhuje doplniť žiadosť o predmet činnosti, najmä tak aby bol zrejмый účel prenájmu a materiál následne opätovne predložiť na rokovanie.*

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 3449/2 – ostatné plochy, v rozsahu 290 m² z celkovej výmery 1507 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníci bytov príslušného bytového domu a majú záujem skultivovať tento pozemok za cenu 1 - Eur/rok s dobou nájmu na od 1.7.2017 na dobu neurčitú, ale s nasledujúcimi podmienkami :

- oplotenie môže byť iba živým plotom - jedná sa o verejný priestor, ktorý musí byť prístupný,
- plocha bude kompletne v starostlivosti a údržbe žiadateľa a bude pri údržbe zachovávať štandardy (minimálne 5x kosenie a hrabanie trávnik, hrabanie lístia, starostlivosť o dreviny),
- žiadateľ bude pri údržbe zelene dodržiavať platné predpisy a normy,
- každá výsadba a úprava tohto priestranstva musí byť na základe predloženého plánu vopred písomne odsúhlasená na referáte životného prostredia,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoria, výmera 88 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, obaja bytom Strmé sady 14, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu 50,82 EUR za m², teda za cenu celkom 4 472,16 EUR s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **navrhuje** materiál doplniť o presný návrh preukazovania zhodnotenia budovy, pričom komisia odporúča, aby sa zhodnotenie budovy preukazovalo pravidelnými obhliadkami budovy príslušnými zamestnancami hospodárskej správy.

O stanovisku sa nehlasovalo.

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **súhlasí** s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 912, na ulici Bullova č. 11 v Bratislave.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie