

## **Zápisnica 11/2017**

**z 12. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **16. októbra 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Anna Ščepková, JUDr. Anna Ščepková  
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

### **PROGRAM:**

- 1. Návrh na zverenie majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to SO 204 Križovatka Harmincova – Polianky a SO 204/a Úprava na ul. Húščavova.**
- 2. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1735/14 vo výmere 68 m<sup>2</sup> na Tavarikovej ulici v Bratislave Jozefovi Simonovi a Jane Simonovej, Matejkova 2, Bratislava za cenu 117 EUR za m<sup>2</sup>.**
- 3. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy ZŠ Pri Kríži 11, na pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka, vo výmere 241 m<sup>2</sup> spoločnosti Bicykle u Mira s.r.o., Hviezdoslavova 734/64, Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na uplatnenie zľavy z nájomného nájomcovi Jozefovi Komornému, za užívanie garáže č. 1, 1. PP bytového na ulici Bagarova č. 3 v Bratislave, vedenej na LV č. 2187, k. ú. Dúbravka.**
- 5. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3113 REG "C-KN" v k. ú. Dúbravka vo výmere 280 m<sup>2</sup> Štefanovi Duchoňovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1232/100 REG „E-KN“ v k. ú. Dúbravka, vo výmere 303 m<sup>2</sup>, Tatiane Svobodovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 REG "C-KN" v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 77 m<sup>2</sup> Bc. Lucii Rojikovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1644/2 REG "C-KN" v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m<sup>2</sup> Ing. arch. Eve Ondruškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 9. Rôzne.**

### **Návrh stanoviska**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **K bodu 1**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

*Komisia žiada doplniť bližšie informácie, a to či sa jedná o komunikáciu III. triedy a či má miestny úrad záujem o zverenie daného majetku.*

**Hlasovanie** (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu 2**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**, predaj pozemku parc. č. č. 1735/14-zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, obaja bytom Matejkova 2, Bratislava za kúpnu cenu 117 EUR za m<sup>2</sup>, teda za cenu celkom 7.956 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7            za: 3            proti: 1            zdržal sa: 3

### **K bodu 3**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Základnej školy Pri Kríži č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 2009, postavenej na parcele č. 1242 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vo výmere 241 m<sup>2</sup>, Bycikle u Mira s.r.o., IČO: 46 411 054, sídlo Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 3 615,- EUR za rok, pričom k cene nájomného budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 1

#### **K bodu 4**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**, uplatnenie zľavy z nájomného za užívanie nebytového priestoru-garáže č. 1, s podlahovou plochou 17,94 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží stavby súp. č. 1174, ulici Bagarova č. 3 v Bratislave, vedenú na LV č. 2187, k. ú. Dúbravka, nájomcovi Jozefovi Komornému, nar. 30.01.1938, bytom Bagarova č. 3 v Bratislave, a **to vo výške 50% z pôvodného nájomného 717,60 eura/rok na 358,80 eura/rok, t. j. 29,90 eura/mesiac**, z dôvodu ZŤP nájomcu a súčasne dlhodobého a pretrvávajúceho užívania nebytového priestoru-garáže, pre účely garážovania svojho motorového vozidla.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu 5**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť**,

predaj pozemku

- parc. č. **3113** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **280 m<sup>2</sup>**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške **194,45€/ m<sup>2</sup>** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Štefanovi Duchoňovi, bytom Istrijská 18, Bratislava za cenu celkom **54.446,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu 6**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť**,

prenájom časti pozemku **parc. č. REG „E-KN“ 1232/100** – orná pôda, vo výmere 303 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka (výmera je zameraná na základe GP č. 10/2013 úradne overeným 19.06.2013 pod číslom 1133/2013, podľa ktorého sa jedná o parcelu REG „C-KN“ č. 4085/5) na záhradkárské a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za cenu 303,- Eur/rok, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Tatiane Svobodovej, trvale bytom 841 01 Bratislava na dobu od 01.01.2018 na dobu neurčitú s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa

schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

***Pripomienka komisie:***

*Navrhuje uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú s tým, že sa zmluvne zakotví nemožnosť budovať na pozemku čokoľvek, čo podlieha stavebnému povoleniu.*

**Hlasovanie** (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0

**K bodu 7**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**, predaj pozemkov

- parc. č. **3786/9** – lesné pozemky vo výmere **26 m<sup>2</sup>**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške **82,02€/ m<sup>2</sup>**
- parc. č. **1710/6** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **32 m<sup>2</sup>**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške **82,02€/ m<sup>2</sup>**
- parc. č. **1625/9** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere **19 m<sup>2</sup>**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške **82,02€/ m<sup>2</sup>**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Bc. Lucii Rojikovej, bytom Plachého 5788 Bratislava za cenu celkom **6.315,54 EUR** s podmienkami, kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

***Pripomienka komisie:***

*Komisia navrhuje stiahnuť materiál z rokovania.*

**Hlasovanie** (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0

**K bodu 8**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť** predaj časti pozemku REG „C-KN“ parc. č. 1644/2 – ostatná plocha vo výmere 56,45 m<sup>2</sup>, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. arch. Eva Ondrušková, bytom Fialkové údolie 25, Bratislava s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

***Pripomienka komisie:***

*Komisia navrhuje ponechať pozemok v nájme a pozemok nepredávať.*

**Hlasovanie** (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu rôzne**

Komisia bola informovaná o vyjadrení nájomcu ŠK PKO Jagermajster Dúbravka k prijatému stanovisku komisie, pričom komisia trvá na svojom prijatom stanovisku.

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič**  
**predseda komisie**