

**Komisia legislatívno-právna, mandátová  
a hospodárenia s majetkom**

**Zápisnica 13/2017**

**z 13. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **13. novembra 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil, JUDr. Anna Ščepková  
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

**PROGRAM:**

- 1. Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj nebytového priestoru - garáže č. 912, na ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vo výmere 14 m<sup>2</sup>.**
- 2. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3058/5 – 3058/ 93 registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m<sup>2</sup> nájomcovi Gabriela Abrahámová, Nováčany 60, Gemerský sad, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Rôzne:**

**Informácia o nájomcovi Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka.**

**Návrh stanoviska**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**K bodu 1**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. s c h v á l i ť,**

minimálnu kúpnu cenu na predaj nebytového priestoru garáž č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 16.800,- EUR.

### Hlasovanie

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť,**

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Nájomca	lokalita
časť parc. č. 3191/200-1“E“	248	Rastislav Vizváry	Dubravčice
časť parc. č. 3175/2 „C“	362	Bc. Petra Hučková	Tesla Elektroakustika
časť parc. č. 3191/200-1“E“	3	Elena Meklnarová	Dubravčice
časť p. č. 3401/104, 3401/103	169	Petrášová	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101, 3401/102	220	Pavol Krajčovič	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 2406/5	150	Peter Bilka	Krčace nad PZ
časť p. č. 2406/8	300	Martin Andris	Krčace nad PZ

predĺženie nájomných zmlúv nájomcom na nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/1	127	Ing. Anna Urbanovská	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101 a 3401/102	157	Peter Lizák	Tesla Elektroakustika
172/4, 172/9 a 175/5	339	Ing. Petra Vincenová a Ing. Martina Vincenová	Ulica Kajerka
2383/7 a 2387/32	35	Ing. Karol Pavlík	Hanulová ulica
časť p. č. 3401/101 a 3401/103	249	Doc. Ing. Zoltán Takács, CSc. a Ing. Andrea Takáčsová	Tesla Elektroakustika
1674/1	318	Peter Dvorský	Tavárikova kolónia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu 3**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť** , predaj pozemkov podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **200,-** EUR za m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 3

### **K bodu 4**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť** nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Gabriela Ábrahánová, Nováčany 60, Gemerský sad, na dobu 10 rokov, IČO: 50 657 887 za nájomné vo výške 16 EUR za m<sup>2</sup> a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 0            proti: 8            zdržal sa: 0

### **K bodu 5**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom si vypočula stanovisko nájomcu pána Jágerského.

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič**  
**predseda komisie**