

Zápisnica 18/2018

z 18. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **03. septembra 2018** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

KOMISIA NEBOLA UZNÁŠANIA SCHOPNÁ.

PROGRAM:

1. **Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s r.o., Segnerova 6, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
2. **Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75 m² nájomcom Peter Ondrejka, Plachého 4, Bratislava, Ondrej Halušťok, Plachého 31, Bratislava, Lenka Jamrišková, Koprivnická 14/C, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
3. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
4. **Návrh na nájom/predaj časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m² na záhradkárske a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
5. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. arch. Martiny Hurtošovej k oploteniu časti pozemku 1735/1, k.ú. Dúbravka.**
6. **Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Róberta Karaffu o kúpu pozemkov parc. č. 1796/2 a parc. č. 1735/24, k.ú. Dúbravka.**
7. **Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
8. **Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
9. **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3088/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m² Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

10. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Kataríny Maturkaničovej a Michala Maturkaniča o zrušenie nájomnej zmluvy č. 157/2014 uzatvorenou medzi MČ BA-Dúbravka a Mgr. art. Evou Ploczekovou.

11. Rôzne:

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 139, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 12,2 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1464 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, spoločnosti KOTEX spol. s r.o., Segnerova 6, Bratislava, IČO: 17316618, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom pozemku parc. č. 2199/101, reg. „E“, nachádzajúceho sa na Plachého ulici, k.ú. Dúbravka vo výmere 75 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, za cenu- EUR za m² a rok, t. j. za cenu EUR ročne, nájomcovi Peter Ondrejka, Plachého 4, Bratislava vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku, Ondrejovi Halušteckovi, Plachého 31, Bratislava vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku a Lenke Jamriškovej, Koprivnícká 14/C, Bratislava, vo výmere 15 m² z celkovej výmery pozemku, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

3. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť 3175/12 – časť 1	195	Mgr. BELICA Miroslav a Mgr. Mária	Drobného
4097/8 a 4097/11	401	BESEDA Milan	Veľka lúka
2403/25 a 2404/7	64	SIROTKA Martin	Hrubý breh
2403/19	216	KOVAĽOVÁ Nikola	Hrubý breh
2404/4 a 2404/5	161	JAKUBÍK Viliam	Hrubý breh
21	294	MUDr. KLIMIK Michal	K horánskej studni
165/1 a 1667/7	475	KRÍŽOVÁ Denisa	Na Kajerke
4097/6 a 4097/7	400	BESEDA Michal	Veľka lúka
časť 3175/12 – časť 2	205	PAŠKOVÁ Zuzana	Drobného
časť 3401/102 a časť 3401/103 „3401/54“	217	HORVÁTH Jozef	Tesla Elektroakustika
časť 3401/110 a časť 3401/105 „3401/30“	240	ŠURÁŇOVÁ Denisa	Tesla Elektroakustika

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako prípady hodné osobitného zreteľa s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
- Cena je určená Sadzobníkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to za pozemok určený na záhradkárské a rekreačné účely za 1,- EURO za m² a rok.

Hlasovanie

Prítomní:

za:

proti:

zdržal sa:

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, vo výmere 45 m², k.ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 1,- EURO za m² a rok, t. j. za cenu 45,00 EUR ročne, Jánovi Hetešovi, trvale bytom Bílikova 26, Bratislava, Danielovi Hetešovi, trvale bytom Bagarova 22, Bratislava a Andrejovi Hetešovi, trvale bytom Koprivnická 9F, Bratislava, na dobu 10 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **p o v o l' u j e** oplotiť časť pozemku 1735/1, k.ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s ú h l a s í** s predajom pozemkov parc. č. 1796/2 a parc. č. 1735/24, k.ú. Dúbravka.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku **parc. č. 556/1** – záhrada, vo výmere 38 m² na záhradkárske a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 228,- EUR ročne, Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, obaja bytom Priehradná 64, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom pozemku **parc. č. 557** – záhrada, k. ú. Dúbravka vo výmere 80 m² na záhradkárske a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 480,- EUR ročne, Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, obaja bytom Púpavová 14, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 9

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie nájmu pozemku **parc. č. 3088/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m² k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 12,00- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 72,00 EUR ročne, Martine Malovej, trvale bytom Bradáčova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov od 16.09.2018 do 15.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

K bodu 10

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **s c h v a ľ u j e** zrušenie nájomnej zmluvy č. 157/2014.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Rôzne:

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie