

## **Zápisnica 14/2018**

**z 15. zasadnutia** komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **05. marca 2018** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil, JUDr. Anna Ščepková  
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

### **PROGRAM:**

- 1. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa – doplnenie žiadosti.**
- 2. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m<sup>2</sup>, BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 173,88 m<sup>2</sup>, nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilikova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom Bullova č. 19, Bratislava.**
- 5. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. Mareka Dinuša, k zriadeniu vecného bremena k pozemku parc. č. 4089/5 v k. ú. Dúbravka vo výmere 170 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
- 6. Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 4074 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 170 m<sup>2</sup> na záhradkárске a rekreačné účely, JUDr. Dáriuš Rusnák, Bošáňiho 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava -Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.**

## **Návrh stanoviska**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **K bodu 1**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť,**

predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, do 30.06.2023 za nájomné vo výške **3 038,- EUR a rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### ***Pripomienka komisie:***

***Komisia odporúča za účelom určenia ceny výšky nájmu predložiť do ekonomickej komisie a komisie školstva a mládeže.***

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu 2**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť,**

Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 130 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 40 EUR za m<sup>2</sup> 5 200,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 2

### **K bodu 3**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť ,**

nájom nebytových priestorov – učebne, dvoch skladov a kabinetu, označených ako miestnosti č. 9 až 12, v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 173,88 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti FREEDU PLUS, s.r.o., na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 15 EUR za m<sup>2</sup> a rok, teda 2 608,20 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby sa služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 8                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### **K bodu 4**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť ,**

prevod vlastníctva nebytového priestoru, garáže č. 914, vo výmere 18,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova č. 19-25, súp. č. 1172 v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2775/1 vo výmere 265 m<sup>2</sup>, č. 2776/1 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, č. 2777/1 vo výmere 223 m<sup>2</sup>, č. 2778/1 vo výmere 254 m<sup>2</sup>, č. 2779/1 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 8a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, rod. č. : 590103/6284, trvale bytom Bullova č. 19, Bratislava, za kúpnu cenu **21.700,00 EUR** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 8                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 1

### **K bodu 5**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča zaujať **nesúhlasné stanovisko** k žiadosti Ing. Mareka Dinuša, k zriadeniu vecného bremena k pozemku parc. č. 4089/5 v k. ú. Dúbravka vo výmere 170 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

#### **K bodu 6**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť ,**

predĺženie nájmu časti pozemku **parc. č. REG „C-KN“ 4074** – ostatná plocha, vo výmere 182 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za cenu 182,- Eur/rok, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Veľká lúka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov JUDr. Dáriusovi Rusnákovi, trvale bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava na dobu ďalších 10 rokov od 01.01.2018 na dobu do 31.12.2027 s podmienkou, že:

1. nájmná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájmná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu 7**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť ,**

zmenu Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

#### ***Pripomienka komisie:***

***Komisia odporúča predložiť materiál do ekonomickej komisie.***

***Komisia žiada ekonomicke oddelenie miestneho úradu o vyčíslenie dopadu na rozpočet, keby sa nájmné po valorizácii nájomcom nezvyšovalo pri sume 5 EUR, resp. do 5 EUR a pri sume 10 EUR, resp. do 10 EUR.***

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

**Ing. Pavel Vladovič**  
**predseda komisie**