

Zápisnica 16/2018

z 16. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **16. apríla 2018** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

- 1. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky - poplatkov z omeškania Emílii Rothovej, nájomcovi služobného bytu v Materskej škole Damborského č. 3, Bratislava.**
- 2. Návrh na aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
- 3. Návrh na prehodnotenie žiadosti splátkového kalendára Združenia technických a športových činností, Základnej organizácie JUNIOR.**
- 4. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, IČO: 40104095, Pod Násypom 16, 841 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m², Natália Jankovičová, IČO: 47533340, Bujnáková 23, 841 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2952 na Bazovského ulici č. 6 v Bratislave, nájomcovi Centrum rodiny n.o.**
- 7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Igora Igaza, Bilíkova 20, 841 01 Bratislava o predaj časti pozemku parc. č. 3175/19 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 245 m².**

9. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3058/22, 3058/79 a 3058/80, Róbert Kugler a Klára Kuglerová, Saratovská 16, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1833/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 33m² Ing. Antonovi Dusíkovi a Ing. Bronislave Dusíkovej, bytom Tavaríkova osada 2A, 841 021 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3058/13 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 43m² EURO-SKO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 4, 821 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
13. Rôzne:

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky - poplatkov z omeškania Emílii Rothovej, nájomcovi služobného bytu v Materskej škole Damborského č. 3 v Bratislave, vo výške 4 619,35 EUR, trvale bytom Damborského č. 3 v Bratislave.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Bod 2 stiahnutý z rokovania

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **NEodporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

žiadosť Združenia technických a športových činností, Základnej organizácie JUNIOR zo dňa 22.02.2018 z dôvodu, že podľa Čl. 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným

mestom SR Bratislavou, dobu splácania pohľadávky možno dohodnúť spravidla najviac na 12 mesiacov.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

predĺženie nájmu nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 15 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Natália Jankovičová, Bujnáková 23, Bratislava, IČO: 47533340, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120 EUR za m² za rok, teda 1800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

predĺženie obdobia upraveného nájmu podľa Zmluvy č. 58/2006 o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov 1 až 6, teda zachovanie ročného nájomného vo výške 1,- EURO, za zachovania podmienky vykonania rekonštrukčných prác na predmete nájmu vo výške 7.146,55 EUR ročne, a to do 31.12.2022, nájomcovi Centrum rodiny, n.o., Bazovského 6, Bratislava, IČO: 37 924 320.

Pripomienka komisie:

Komisia žiada o predloženie výročnej správy nájomcu, resp. o predloženie správy o činnosti nájomcu v predmete nájmu, a teda informáciu o tom, koľko má návštevníkov, v akých vekových kategóriách, aké činnosti zabezpečuje a podobne. Po predložení tejto správy bude komisia hlasovať o samotnom návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

N E s c h v á l i ť ,

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa predloženého materiálu.

Pripomienka komisie:

Komisia požaduje predložiť prehľad – ucelený zoznam prenajatých a voľných záhrad mestskej časti. Po predložení požadovaného zoznamu bude komisia hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

vykonať kroky smerujúce k odpredaju pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 2

K bodu 9

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

predaj pozemkov

- parc. č. **3058/22** - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere **43 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu vo výške **200€/ m²** a parc. č. **3058/79** - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere **11 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu vo výške **200€/ m²** a parc. č. **3058/80** - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere **7 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu vo výške **200€/ m²**

Robertovi Kuglerovi, r. Kugler a Kláre Kuglerovej, rod. Melichová, obaja bytom Saratovská 16, Bratislava v celkovej výmere 61 m² a cene 12.000,- EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom za celkovú cenu **12 200,- EUR** s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- predaj bude uskutočnený, len za predpokladu, že žiadateľ bude mať plne urovnané nájomne a s tým súvisiace poplatky

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

predaj pozemku

- parc. č. **1833/2** - záhrady vo výmere **33 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu vo výške **250€/ m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Antonovi Dusíkovi a Ing. Branislave Dusíkovej, bytom Tavaríková osada 2A, 841 02 Bratislava za cenu celkom **8.250,- EUR** s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 11

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

nájom pozemku

- parc. č. **3058/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **43 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12.09.1996, nachádzajúci sa v lokalite – Trhová ulica

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov EURO-EKO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 4, 821 08 Bratislava s podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- nájomný vzťah sa dojednáva od 01.03.2018 na dobu určitú do 31.12.2035.

Pripomienka komisie:

Komisia schvaľuje predložený návrh na nájom pozemku za cenu v zmysle platného sadzobníka,

teda za 688,- EUR za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 12

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou od 1. júla 2018

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie