

Zápisnica 17/2018

z 17. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **04. júna 2018** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Anna Ščepková,

JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

- 1. Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m² na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, bytom Hanulova 5, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa).**
- 3. Návrh na predaj nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 3196 postavenej na parc. č. 3058/5 Ľudovítovi Šándorovi, bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Ing. arch. Martiny Hurtošovej, bytom Lipského 8, Bratislava, k oploteniu časti pozemku 1735/1, k.ú. Dúbravka.**
- 5. Návrh na nájom pozemku parc. č. 1437/49 vo výmere 492 m², British International School Bratislava, s.r.o. , J.V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a volebných obvodov na volebné obdobie rokov 2018 – 2022.**
- 7. Návrh dodatkov k zriaďovacím listinám základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
- 8. Rôzne:**
 - Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 v k.ú. Dúbravka Dávidovi Plučinskému, bytom Drobného 2, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
 - Návrh na zníženie ceny nájmu nebytových priestorov v objekte bývalého kina Odboj, nájomcovi Mestské múzeum v Bratislave.**

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie nájmu pozemku parc. č. REG „C-KN“ 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m² k.ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Tavarikova kolónia vo výške :

- 1,40- eur/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 512 m² slúžiaceho ako záhrada t. j. za cenu 716,80- Eur/rok,
- 6,00- eur/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 100 m² slúžiaceho ako záhrada t. j. za cenu 600,00- Eur/rok,

Celková výška nájomného predstavuje 1316,80 EUR ročne.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších Petrovi Rakúsovi, trvalé bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava na dobu 10 rokov od 01.06.2018 na dobu do 31.05.2027 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predložený materiál.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje z predloženého návrhu materiálu vyňať nájomcu Čížová, a to z dôvodu, že predmetný pozemok je týmto nájomcom užívaný na iný, ako záhradkársky účel, preto navrhuje pripraviť samostatný návrh materiálu so žiadosťou tohto nájomcu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predaj nehnuteľnosti

- so súpisným číslom 3196 postavenej na parc. č. 3058/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m². Nehnuteľnosť je vedená v KN ako Hygien. zariad. na trhovisku, Trhová 52 nachádzajúca sa v lokalite – Trhová ulica, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ľudovítovi Šándorovi, bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- predaj bude uskutočnený, len za predpokladu, že žiadateľ bude mať plne urovnané nájomne a s tým súvisiace poplatky
- kúpna cena za nehnuteľnosť je 12.406,- EUR.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 3

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **p o v o ľ u j e o p l o t í ť č a s ť p o z e m k u 1 7 3 5 / 1 , k . ú . D ú b r a v k a .**

Pripomienka komisie:

Komisia požaduje vyžiadať od žiadateľky celkový zámer využitia pozemku a takto doplnenú žiadosť predložiť opätovne na rokovanie komisie.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ i ť ,

nájom časti pozemku parc.č. 1437/49, k.ú. Dúbravka, vo výmere 492 m² , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847 British International School Bratislava, s.r.o., J.V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, na dobu do 30.04.2039, za nájomné vo výške 12,00 EUR za m² /rok počas obdobia školského roka v čase od 7,00 h do 17,00 h , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným ak kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje schváliť žiadosť s uložením podmienky nájomcovi, v zmysle ktorej bude nájomca povinný uskutočniť aj výsadbu stromov a/alebo uskutočniť parkovú úpravu v okolí novovybudovaného parkoviska.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

u r č i ť ,

1. Počet poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 v celkovom počte **25**.
2. Volebné obvody o počte 4 a počet poslancov v nich do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 -2022 nasledovne:
 - volebný obvod č. 1 - 6 poslancov
 - volebný obvod č. 2 - 7 poslancov
 - volebný obvod č. 3 - 6 poslancov

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

1. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Beňovského 1, Bratislava,
2. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Nejedlého 8, Bratislava,
3. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Pri kríži 11, Bratislava,
4. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Sokolíkova 2, Bratislava,

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Rôzne:

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

nájom časti pozemku **parc. č. REG „C-KN“ 1437/1** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 11 88 0054 06 00 zo dňa 06.04.2006, nachádzajúci sa v lokalite – Saratovská. Záujemcom o nájom je Dávid Plučínsky, bytom Drobného 2, 841 01 Bratislava, na dobu 10 rokov od 01.08.2018 do 31.07.2027 za nájomné vo výške 16 EUR za m² a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť ,

zníženie nájmu pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na parcele č. 409, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2242, ktoré má nájomca Mestské múzeum v Bratislave, Radničná 1, Bratislava, IČO: 00 17 97 44 v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, z ceny 47 EUR za m² a rok, čo predstavuje 12 643,- EUR ročne na cenu za m² a rok, čo predstavuje EUR ročne.

Pripomienka komisie:

Komisia požaduje predložiť protokol o odovzdaní predmetnej nehnuteľnosti a preveriť podmienky odovzdania nehnuteľnosti mestskej časti, po doplnení materiálu bude o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Materiál predložený po doplnení v zmysle odporúčania komisie zo dňa 16.04.2018:

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m2	Nájomca	lokalita
časť 2406/5 (2406/286)	105	FRIDA Richard	Krčace nad OÚ PZ
2401/85 a 2401/86	770	ČERMÁK Maroš	Hrubý breh
časť 2406/5 (2406/284)	141	ŠUHAJOVÁ Miroslava	Krčace nad OÚ PZ
časť 3401/105 (2406/31)	179	LAKATA Peter, Ing.	Tesla Elektroakustika
4097/3	396	SMIEŠKO Rastislav, Ing. A Ing. Mária	Veľká lúka

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Materiál predložený po doplnení v zmysle odporúčania komisie zo dňa 16.04.2018:

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie obdobia upraveného nájmu podľa Zmluvy č. 58/2006 o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov 1 až 6, teda zachovanie ročného nájomného vo výške 1,- EURO, za zachovania podmienky vykonania rekonštrukčných prác na predmete nájmu vo výške 7.146,55 EUR ročne, a to do 31.12.2022, nájomcovi Centrum rodiny, n.o., Bazovského 6, Bratislava, IČO: 37 924 320.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie